



Οι ξένοι μεταξύ των οποίων και έλληνες συντηρούν την ζήτηση για κατοικίες στο Λονδίνο σε υψηλά επίπεδα και είναι οι βασικοί "υπευθυνοι" για την θεαματική άνοδο των τιμών κατοικιών στην βρεταννική πρωτεύουσα. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι στην υπόλοιπη Αγγλία οι τιμές είτε αυξάνονται με μικρότερο ρυθμό είτε σημειώνουν υποχώρηση. Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία οι τιμές κατοικίας στην Αγγλία και την Ουαλία υποχώρησαν 0,2% μεταξύ Απριλίου και Μαΐου. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών μειώθηκε στο 8,2% υψηλότερο τον Μάιο, έναντι 8,5% τον Απρίλιο ενώ η μέση αξία ακινήτων στην Αγγλία και την Ουαλία είναι £ 165.314. Ο ταχύτερος ετήσια αύξηση παρατηρήθηκε στο Λονδίνο, όπου οι τιμές αυξήθηκαν 14,2%, ενώ η μικρότερη ετήσια αύξηση ήταν στα βορειοανατολικά με αύξηση 1,8%. Τα διαθέσιμα στοιχεία δείχνουν επίσης ότι κατά τη διάρκεια του Μαρτίου 2010, ο αριθμός των πωλήσεων που ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις στην Αγγλία και την Ουαλία αυξήθηκε κατά 37 % σε 48.577 κατοικίες από 35.449 τον Μάρτιο 2009. Σημειώνεται, ότι στην Μεγάλη Βρεταννία παρά την άνοδο των τιμών η αγορά κατοικίας απέχει πολύ από τα ιστορικά υψηλά επίπεδα του 2007. Τον Ιούνιο του 2007 : -η μέση αξία του πωλούμενου σπιτιού ήταν 184.000 στερλίνες (168.000 περίπου τον Απρίλιο 2010) -η μέση ετήσια αύξηση των τιμών ήταν 11,1% (10,5% τον φετεινό Απρίλιο). Πρέπει να σημειωθεί ότι η διαφοροποίηση από τα παραπάνω στοιχεί οφείλεται ότι πρόκειται για δύο μετρήσεις από διαφορετικούς οργανισμούς.