

Μανχάτταν: σημάδια ανάκαμψης

Συντάχθηκε απο τον/την kostas
Τρίτη, 06 Απρίλιος 2010 13:17 -

Σε ελαφρά ανοδική τροχιά επανήλθαν οι τιμές των διαμερισμάτων στο Μανχάτταν της Νέας Υόρκης κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους, σύμφωνα με τους New York Times. Όμως η ανάκαμψη παραμένει εύθραυστη και σε ετήσια βάση για όλο το 2010 οι τιμές προβλέπεται να παραμείνουν σταθερές. Σύμφωνα με στοιχεία από μεσιτικά γραφεία η μέση τιμή για τα διαμερίσματα στο Μανχάτταν διαμορφώθηκε στο πρώτο τρίμηνο στο 1,4 εκατ. δολάρια, από 1,3 εκατ. το 2009 και 1,7 εκατ. το 2008 οπότε έφθασαν στο ζενίθ. Τα διαμερίσματα που εμφανίζουν τη μεγαλύτερη ζήτηση είναι ουσιαστικά γκαρσονιέρες και δωάρια, με ένα υπνοδωμάτιο, ενώ τα δύο προηγούμενα χρόνια οι αγοραστές ενδιαφέρονταν για σπίτια με δύο υπνοδωμάτια. Οι παρατηρητές της αγοράς, εκτιμητές, οικονομολόγοι και μεσίτες επισημαίνουν ως αρνητικούς παράγοντες για την ανάκαμψη την κατάσταση της αμερικανικής οικονομίας, τη δύσκολη χρηματοδότηση από τις τράπεζες για αγορά κατοικίας και τα αρκετά ημιτελή κτίρια που βρίσκονται σε διάφορα στάδια κατασκευής.