

Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ οι πωλήσεις νεόκτιστων κατοικιών σημείωσαν πτώση κατά -2,2% σε μηνιαία βάση το Φεβρ.'10, μετά την μείωσή τους κατά -8,7% τον Ιαν.'10. Σε ετήσια βάση οι πωλήσεις αυτές ήταν ακόμη μειωμένες κατά -13,0% το Φεβρ.'10. Βέβαια, σημαντικό ρόλο στη μείωση των πωλήσεων, έπαιξαν οι κακές καιρικές συνθήκες οι οποίες εμπόδισαν τους υποψήφιους αγοραστές να βγουν έξω και να ψάξουν για καινούργιο σπίτι. Ωστόσο, η πραγματικότητα είναι ότι η ανάκαμψη στην αγορά αυτή δεν είναι ακόμη αρκούντως πειστική. Αυτό άλλωστε προκύπτει και από την εξέλιξη στις τιμές των ακινήτων οι οποίες, σύμφωνα με το δείκτη S&P's/ Case – Shiller, σημείωσαν πτώση κατά -0,4% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'10 (η οποία μεταφράζεται σε άνοδο 0,3% αν ληφθεί εποχικά διορθωμένη) και 0,0% σε ετήσια βάση. Παρά το ότι με τα ανωτέρω στοιχεία διαφαίνεται διακοπή της πτωτικής πορείας των τιμών στην σημαντική αυτή αγορά, οι προοπτικές ανακάμψεώς της δεν βασίζονται ακόμη σε στέρεες βάσεις.