



Για πολλούς η επόμενη φούσκα στην αφορά ακινήτων είναι τα επαγγελματικά ακίνητα. Αρκετοί οικονομολόγοι μάλιστα υποστηρίζουν ότι το σκάσιμο αυτής της φούσκας θα προκαλέσει ανάλογα προβλήματα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα με εκείνα της αγοράς κατοικίας. Ήδη πολλοί ιδιοκτήτες επαγγελματικών ακινήτων, που αγόρασαν από το 2005 έως το 2007, αντιμετωπίζουν σήμερα προβλήματα εξυπηρέτησης των δανείων σε μια εποχή όπου οι τιμές των ακινήτων έχουν μειωθεί περίπου 40% από το ανώτατο επίπεδό τους. Οι εμπειρογνώμονες προβλέπουν ότι οι τιμές θα πέσουν ακόμα 10% έως 20% κατά μέσο όρο. Περίπου 1,4 τρισεκατομμύρια δολάρια στις ΗΠΑ, δάνεια ακινήτων θα καταστούν ληξιπρόθεσμα μεταξύ 2010 και 2014, προβλέπει μια έκθεση του Κογκρέσου δίδοντας με αυτό το τρόπο το μέγεθος του προβλήματος.