



Ιδιαίτερες και σημαντικές χαρακτηρίζει η ΠΟΜΙΔΑ ,τις αναφορές του Πρωθυπουργού στην ομιλία του κατά τα εγκαίνια της ΔΕΘ 2021.Όμως υπάρχουν ερωτήματα που μπορεί να επηρεάσουν το εύρος της εφαρμογής τους. Συγκεκριμένα:

1. ΕΝΦΙΑ ή ΕΝΦΑ; Αποτελεί βαρυσήμαντη εξέλιξη ότι για πρώτη φορά από τα χείλη του Πρωθυπουργού γίνεται ειδική αναφορά περί παρέμβασης στο συμπληρωματικό φόρο του ΕΝΦΙΑ, που είναι η πλέον εξόφθαλμη στρέβλωση του φορολογικού μας συστήματος. Η πρόσφατη σημαντική αύξηση των αντικειμενικών αξιών στις περισσότερες περιοχές της χώρας επιβάλλει δραστικές παρεμβάσεις στον ΕΝΦΙΑ, με πρώτη την πλήρη κατάργηση του συμπληρωματικού φόρου, και όχι τη διαιώνισή του με οποιοδήποτε έμμεσο τρόπο, και ιδιαίτερα με τη συνάθροιση και τιμωρητική φορολόγηση περιουσιακών στοιχείων που τα περισσότερα είναι απρόσοδα. Η δέσμευση ότι «τα περισσότερα νοικοκυριά θα πληρώσουν (το 2022) χαμηλότερο ΕΝΦΙΑ από το 2021» δεν καθησυχάζει εκείνους που έχουν «ματώσει» πληρώνοντας τα περισσότερα, και δεν συμβιβάζεται με το δόγμα «δεν θα αφήσουμε κανέναν πίσω». Περιμένουμε συνεπώς την εξειδίκευση των νέων ρυθμίσεων που θα οδηγήσουν επί τέλους από τον διπλό και άδικο ΕΝΦΙΑ στον μονό και δίκαιο ΕΝΦΑ!

2. ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ. Ιστορική χειρονομία προς την ελληνική οικογένεια η ανακοίνωση αύξησης του αφορολογήτου γονικών παροχών στις 800.000 ευρώ, η οποία όμως μένει να δούμε πως θα εξειδικευθεί από το επιτελείο του Υπουργείου Οικονομικών. Τα ερωτήματα που πρέπει να απαντηθούν είναι τα εξής:

Φορολογικές ελαφρύνσεις με ερωτηματικά

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 13 Σεπτέμβριος 2021 09:22 -

-Το αφορολόγητο αυτό όριο θα αφορά γονικές παροχές από κάθε γονέα σε κάθε τέκνο, όπως ισχύει σήμερα για το αφορολόγητο των 150.000 ευρώ, ή θα είναι οικογενειακό;

-Αν είναι οικογενειακό θα επιμερίζεται σε ποσό έως 400.000 ευρώ από κάθε γονέα σε κάθε παιδί, ή θα ισχύει ακόμη και αν μόνον ο ένας γονέας μεταβιβάσει ακίνητα αξίας 800.000 ευρώ;

-Το αφορολόγητο αυτό θα περιοριστεί μόνον στα τέκνα, ή θα αφορά και τα εγγόνια, που είναι και το ισχύον, αλλά και το ορθό;

-Το αφορολόγητο αυτό θα ισχύσει μόνον για γονικές παροχές, ή θα αφορά και το φόρο κληρονομιάς, που είναι το ισχύον αλλά και το ορθό;

-Το αφορολόγητο θα καλύπτει και μετρητά ή άλλα συνυπολογιζόμενα περιουσιακά στοιχεία;

3. ΕΙΣΦΟΡΑ «ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ». Θετικό μέτρο είναι η επέκταση για όλο το 2022, της απαλλαγής από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης 2,20-10% επί των εισοδημάτων και από ακίνητη περιουσία. Αυτό που έλειπε ήταν η απόλυτα αναγκαία μείωση των συντελεστών της ληστρικής, κυριολεκτικά, κλίμακας φορολόγησης των μισθωμάτων, η οποία παραμένει ως είχε από την προηγούμενη κυβέρνηση, τη στιγμή μάλιστα που ο συντελεστής φορολόγησης των επιχειρήσεων μειώνεται στο 22%, ή στο 15,4% σε περίπτωση συγχώνευσής τους!

4. ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ. Ιδιαίτερα θετικό κίνητρο η μείωση του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου των συγχωνευομένων επιχειρήσεων από 1% σε 0,5% επί της αξίας των ακινήτων τους.

5. ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κατά 100% η οποία διπλασιάζεται σε περίπτωση που αφορούν ενεργειακή αναβάθμιση των ακινήτων τους, καινοτομία και εξωστρέφεια.

Η άποψή μας είναι ότι η ισχύς των τελευταίων δύο σημαντικών μέτρων, και η μείωση των συντελεστών φορολόγησης των μισθωμάτων πρέπει να επεκταθεί άμεσα και στα φυσικά πρόσωπα, ώστε να εξαλειφθεί η χαώδης αυτή ανισότητα φορολογικής μεταχείρισης μεταξύ φυσικών και νομικών προσώπων.