

Δέκα πόλεις χρυσάφι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 15 Μάρτιος 2016 10:26 -



Οι δέκα πιο ελκυστικοί προορισμοί για επενδύσεις στα ακίνητα την περίοδο αυτή είναι, βάσει της έρευνας, οι ακόλουθοι:

Μαδρίτη

Στην πρώτη γραμμή του επενδυτικού ενδιαφέροντος βρίσκεται η ισπανική πρωτεύουσα, καθώς τόσο το ΑΕΠ όσο και η απασχόληση αυξάνονται με τον ταχύτερο ρυθμό των τελευταίων επτά ετών. Ο όγκος άμεσων επενδύσεων στα ακίνητα παρουσιάζει αύξηση κατά 129%, ενώ η αγορά επαγγελματικών χώρων ισχυροποιείται και αναμένεται να σημειώσει τις καλύτερες επιδόσεις στην Ευρώπη.

Οι δέκα πιο ελκυστικές πόλεις για επενδύσεις σε ακίνητα

Μιλάνο

Στο οικονομικό κέντρο της Ιταλίας η ανάπτυξη και η απασχόληση επιταχύνονται σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα, ενώ ο όγκος των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία έχει εκτιναχθεί στο υψηλότερο επίπεδο από το ξέσπασμα της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης το 2008. Κύριος λόγος που η πόλη αποτελεί πόλο έλξης είναι η προσπάθεια των βιομηχανιών να επικεντρωθούν στην καινοτομία, την ενέργεια και την αειφόρο έρευνα.

Κωνσταντινούπολη

Ως κόμβος καθοριστικής σημασίας για τον κλάδο των μεταφορών η Κωνσταντινούπολη φιλοδοξεί να αναδειχθεί στην τέταρτη σπουδαιότερη μεγαλούπολη της Γηραιάς Ηπείρου δίπλα στο Λονδίνο, το Παρίσι και τη Μόσχα.

Η πόλη επενδύει σε υποδομές: νέες γραμμές του μετρό, μία τρίτη γέφυρα στον Βόσπορο και ένα τρίτο αεροδρόμιο είναι ήδη υπό κατασκευή. Η αγορά επαγγελματικών χώρων εκτιμάται ότι θα αυξηθεί κατά 57% μέσα στα επόμενα τρία χρόνια.

Κάιρο

Η πολιτική σταθερότητα παρέχει σημαντική ώθηση στην οικονομική ανάπτυξη της πιο πυκνοκατοικημένης πόλης της Αιγύπτου. Η ολοκλήρωση της νέας διώρυγας του Σουέζ αυξάνει το ενδιαφέρον για ακίνητα από προγραμματιστές και εταιρείες logistics. Μεγαλύτερη ζήτηση παρατηρείται για τις πιο αποκεντρωμένες περιοχές, όπου τα ενοίκια αυξήθηκαν 28% κατά το παρελθόν έτος.

Τζέντα

Στη δεύτερη σημαντική πόλη μετά την πρωτεύουσα Ριάντ και κυριότερο λιμένα της Σαουδικής Αραβίας υλοποιούνται την περίοδο αυτή φιλόδοξα σχέδια στην αγορά του real estate, ενώ ταυτόχρονα αναβαθμίζονται έργα υποδομής και επεκτείνεται το μετρό. Όλα αυτά σε συνδυασμό με την εντυπωσιακή αύξηση κοντά στα 30 εκατομμύρια που σημείωσε ο αριθμός των επιβατών δια αέρος αναμένεται να δώσουν σημαντική ώθηση στην οικονομία της πόλης.

Ριάντ

Η αυξανόμενη παρουσία χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων απ' όλα τα μήκη και τα πλάτη της γης έχει ενισχύει της θέση του Ριάντ ως περιφερειακό χρηματοοικονομικό κέντρο. Την τελευταία δεκαετία έχει τριπλασιαστεί ο αριθμός αμερικανικών εισηγμένων που

Δέκα πόλεις χρυσάφι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 15 Μάρτιος 2016 10:26 -

χρησιμοποιούν την πόλη ως έδρα. Την περίοδο αυτή είναι υπό κατασκευή ακίνητο συνολικής έκτασης 3 εκατ. τ.μ. όπου θα στεγαστεί μεταξύ άλλων το Χρηματιστήριο της Σαουδικής Αραβίας. Πρόκειται για επένδυση ύψους 8 δισ. δολαρίων.

Τεχεράνη

Η πρόσφατη άρση των διεθνών κυρώσεων κατά του Ιράν αναμένεται να παράσχει μια ευπρόσδεκτη ώθηση σε μια πόλη που παρέμενε έξω από το... ραντάρ των διεθνών επενδυτών για αρκετές δεκαετίες. Η πρόσφατη αύξηση κατά 13% των επισκεπτών δημιουργεί προσδοκίες για αναζήτηση καλών ευκαιριών από πολυεθνικές και μεγάλους επιχειρηματικούς ομίλους.

Βομβάη

Η πόλη των... αντιθέσεων και των 18,5 εκατ. ψυχών αναπτύσσεται την τελευταία τριετία με ρυθμό που υπερβαίνει το 7%. Η κυβέρνηση της χώρας προχώρησε σε επενδύσεις που ενίσχυσαν την εμπιστοσύνη σε εθνικό και τοπικό επίπεδο. Στη Βομβάη, όπου εδρεύουν πάνω από 2.000 επιχειρήσεις (από τις μεγαλύτερες παγκοσμίως) παρατηρείται κατασκευαστικός «οργασμός».

Τζακάρτα

«Γκάζι» αναμένεται να πατήσει το 2016 η ανάπτυξη στην Τζακάρτα που αποτελεί ένα από τα δέκα μεγαλύτερα αστικά κέντρα διεθνώς χάρη στη σημαντική αύξηση των δημοσίων δαπανών για έργα υποδομών. Το μεταφορικό δίκτυο αναπτύσσεται με ιλιγγιώδη ταχύτητα, ενώ σύμφωνα με εκτιμήσεις το ενδιαφέρον ξένων εταιρειών για επενδύσεις στα ακίνητα της πόλης θα διατηρηθεί αμείωτο τα επόμενα χρόνια.

Λάγος

Δέκα πόλεις χρυσάφι

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 15 Μάρτιος 2016 10:26 -

Η πρωτεύουσα της μεγαλύτερης οικονομίας της Αφρικής, της Νιγηρίας, διαθέτει τον ταχύτερα αυξανόμενο πληθυσμό από κάθε άλλη πόλη. Προβλέπεται μάλιστα ότι τα επόμενα 15 χρόνια ο αριθμός των κατοίκων θα έχει διπλασιαστεί. Το Λάγος θεωρείται ως το ιδανικότερο κέντρο για τις πολυεθνικές εταιρείες που επιδιώκουν να εισέλθουν στην αγορά της Αφρικής και μάλιστα ενισχύει τις κτιριακές του υποδομές για να ανταποκριθεί στις φιλοδοξίες τους.