

Με τον ταχύτερο ρυθμό της τελευταίας δεκαετίας αυξήθηκαν τα ενοίκια γραφείων στις ΗΠΑ κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο, αναφέρει σχετική έρευνα της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Jones Lang LaSalle. Ειδικότερα, η εταιρεία επισημαίνει ότι τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 3,1% σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα, κυρίως λόγω της τόνωσης της απασχόλησης, που οδήγησε σε μεγαλύτερη ζήτηση για γραφειακούς χώρους. Βασικοί εκφραστές της εν λόγω ζήτησης είναι οι εταιρείες τεχνολογίας, οι οποίες αναζητούν τα ποιοτικότερα και πιο σύγχρονα κτίρια γραφείων στις κεντρικές επιχειρηματικές ζώνες των μεγαλύτερων πόλεων των ΗΠΑ. Είναι χαρακτηριστικό ότι η Νέα Υόρκη διαθέτει τον χαμηλότερο δείκτη διαθεσιμότητας κενών γραφείων και ταυτόχρονα καταγράφει έναν από τους ταχύτερους ρυθμούς αύξησης των τιμών ενοικίασης, αναφέρει χαρακτηριστικά η Jones Lang LaSalle. Υψηλή ζήτηση καταγράφουν επίσης το Κέμπριτζ στη Μασσαχουσέτη, το Πάλο Αλτο στην Καλιφόρνια και το Σάουθ Λέικ Γιούνιον στο Σιατλ. Στον αντίποδα, τα κτίρια γραφείων με χαμηλές προδιαγραφές ποιότητας παρουσιάζουν και τη χαμηλότερη ζήτηση.