

Στην Ιρλανδία, μετά την απότομη νέα άνοδο των τιμών κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών οι τιμές υποχώρησαν. Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε η στατιστική υπηρεσία της χώρας για τον μήνα Ιανουάριο, οι τιμές των κατοικιών υποχώρησαν κατά 1,4% σε σχέση με τον αμέσως προηγούμενο μήνα (Δεκέμβριος 2014), ποσοστό που συνιστά τη μεγαλύτερη μηνιαία πτώση των τελευταίων τριών ετών (από τον Φεβρουάριο του 2012). Μάλιστα, η πτώση των τιμών στο Δουβλίνο ήταν ακόμη μεγαλύτερη, καθώς άγγιξε το 1,9%. Ασφαλώς, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, οι αξίες των κατοικιών παραμένουν υψηλότερες κατά 22%, δείγμα της μεγάλης αύξησης που έχει καταγραφεί τον τελευταίο χρόνο. Σύμφωνα με τους αναλυτές, η πτώση των τιμών ήταν αναμενόμενη, μετά τα μέτρα που πρότεινε η Κεντρική Τράπεζα της Ιρλανδίας τον Δεκέμβριο, με σημείο αναφοράς την επιβολή ανωτάτου ορίου δανειοδότησης, προκειμένου να διασφαλιστεί η πορεία ανάκαμψης της αγοράς, χωρίς ταυτόχρονα να υπονομευθεί μέσω της δημιουργίας μιας νέας «φούσκας». Με βάση τα μέτρα που υιοθετήθηκαν, πλέον η συντριπτική πλειονότητα των δανείων θα αφορά χρηματοδότηση μέχρι και του 80% της αξίας αγοράς του σπιτιού, το δάνειο θα πρέπει να είναι έως 3,5 φορές υψηλότερο από το προ φόρων εισόδημα του δανειολήπτη. Αν ξεπερνάει το όριο αυτό, τότε θα απορρίπτεται.