Ο Γερμανός υπουργός Οικονομικών Wolfang Schaeuble δήλωσε ότι υπάρχουν επικίνδυνες εξελίξεις στην γερμανική αγορά ακινήτων λόγω του ότι τα επίπεδα ρευστότητας είναι πολύ υψηλά και τα επιτόκια πολύ χαμηλά στην ευρωζώνη μακροπρόθεσμα. «Αυτή τη στιγμή, υπάρχουν ενδείξεις στη γερμανική αγορά real estate που είναι επικίνδυνες και που πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη», τόνισε ο Schaeuble στους δημοσιογράφους στη διάρκεια κοινής συνέντευξης Τύπου με τον Αμερικανό ομόλογό του, Jacob Lew.
Οι γερμανικές τιμές κατοικιών αυξήθηκαν σημαντικά πέρυσι, προκαλώντας μια προειδοποίηση για φούσκα από την γερμανική κεντρική τράπεζα. Ερωτηθείς για τις προοπτικές μιας φούσκας στις ΗΠΑ, ο Lew δήλωσε ότι οι τιμές επιστρέφουν στα προ κρίσης επίπεδα και τόνισε την ανάγκη για περισσότερες κατασκευές κατοικιών.
«Στις ΗΠΑ, βλέπουμε μια οικονομία που επουλώνεται και στην περίπτωση του real estate, βλέπουμε μια επιστροφή στις αξίες που βρισκόταν στα προ κρίσης επίπεδα, αλλά όχι στα επίπεδα κατά τη διάρκεια της κρίσης. Θα θέλαμε να δούμε μια άνοδο των κατασκευών», τόνισε.,