

Χώρα ενοικιαστών και όχι ιδιοκτητών είναι η Γερμανία, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ομοσπονδιακής Στατιστικής Υπηρεσίας, με τα ενοίκια στο Βερολίνο να αυξάνονται με σχεδόν διπλάσιο ρυθμό από οπουδήποτε αλλού στη χώρα. Όπως αναφέρει η υπηρεσία στην σχετική ανακοίνωσή της, τα ενοίκια στην γερμανική πρωτεύουσα αυξήθηκαν κατά 2,5% τον Δεκέμβριο του 2013 σε σχέση με τον ίδιο μήνα του 2012, ενώ στην υπόλοιπη χώρα οι αυξήσεις έφθασαν κατά μέσο όρο το 1,6%. Τα ενοίκια ανεβαίνουν ιδιαίτερα σε πόλεις με πανεπιστήμια, ιδιαίτερα όταν πρόκειται για νέα συμβόλαια, αλλά στις ανατολικές περιοχές η αύξηση περιορίζεται μεταξύ 0,3 και 0,9%. Παρ' όλα αυτά οι τιμές των ενοικίων ανέβηκαν την περίοδο 2005-2013 κατά 9,8%, με αργότερο ρυθμό από τον πληθωρισμό που, όταν ο δείκτης τιμών ανέβηκε κατά 14,3%. Ειδικά πάντως σε ό,τι αφορά τις μεγάλες πόλεις, η Γερμανία παραμένει χώρα ενοικιαστών. Ενδεικτικά στο Βερολίνο η ιδιοκτησία φθάνει στο 15,6%, ενώ στο Αμβούργο στο 24,1% και στο 45,6 σε εθνικό επίπεδο. Η μέση τιμή ενοικίου στην γερμανική πρωτεύουσα είναι 10,52 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, όταν στο Μόναχο είναι 15,81, στο Αμβούργο 11,72 και στην Φραγκφούρτη 13,11 ευρώ.