Ρεκορ εξαετίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 03 Ιανουάριος 2014 15:59 -



Στο ψηλότερο επίπεδο των τελευταίων έξι ετών ανήλθαν οι επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα στο Λονδίνο το 2013 σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας Cushman & Wakefield. Όπως αναφέρουν οι Financial Times, οι επενδύσεις σημείωσαν άνοδο 47% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά φτάνοντας στα £19,9 δισ. αν και παραμένουν χαμηλότερα από τα επίπεδα πριν από την κρίση. Το 2007 ήταν η κορυφαία χρονιά καθώς οι επενδύσεις έφτασαν στα £20,54 δισ. Οι περισσότερες επενδύσεις προέρχονται από το εξωτερικό, ιδιαίτερα προς το τέλος της χρονιάς. Οι ξένοι αγοραστές αναλογούν στο 72% των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν κατά το τέταρτο τρίμηνο στο City του Λονδίνου και στην περιοχή Docklands και το 75% των συναλλαγών στην αγορά του West End. Οι πιο δημοφιλείς προορισμοί στο Λονδίνο για επενδυτές ήταν το City και το Docklands περιοχές που καλύπτουν το Canary Wharf και το Southwark. Μαζί αντιστοιχούν στο 60% των συνολικών επενδύσεων σε εμπορικά ακίνητα στη βρετανική πρωτεύουσα.