

Οι τιμές των εμπορικών ακινήτων δέχονται τη μεγαλύτερη πίεση ένεκα της οικονομικής δυσχέρειας που επικρατεί στην κυπριακή αγορά. Καταστήματα, γραφεία και αποθήκες παρουσιάζουν ετήσια μείωση της τάξης του 20.2%, 13.2% και 16.2% αντίστοιχα σύμφωνα με τα αποτελέσματα της 16ης έκδοσης του Δείκτη Τιμών Ακινήτων του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Κύπρου, που πραγματοποιείται σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ) και το Σύνδεσμο Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου (ΣΕΕΑΚ), δόθηκαν σήμερα στη δημοσιότητα. Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2013, ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων καταγράφει σημαντικές μειώσεις παγκυπρια σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές, με τις τιμές πώλησης και ενοικίων να εμφανίζουν πτώση. Η Λευκωσία και η Λεμεσός βρέθηκαν στη δυσμενέστερη θέση, καθώς ήταν οι λιγότερο επηρεαζόμενες περιοχή μέχρι και το δεύτερο εξάμηνο του 2012. Παγκύπρια, οι τιμές για κατοικίες, τόσο για σπίτια, όσο και για διαμερίσματα, παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση της τάξης του 1.0% και 2.7% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στη Λεμεσό (3.0% για τα σπίτια) και στη Λάρνακα (5.2% για τα διαμερίσματα). Παγκύπρια, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 2.9%, των γραφείων κατά 3.6% και των αποθηκών κατά 4.3%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίτο τρίμηνο του 2012, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 14.6%, των σπιτιών κατά 11.1%, των καταστημάτων κατά 20.2%, των γραφείων 13.2% και των αποθηκών κατά 16.2%.