

Οι αξιωματούχοι της Τράπεζας της Αγγλίας συζήτησαν τον περασμένο Νοέμβριο ένα ευρύ φάσμα εργαλείων για να επιβραδύνουν τη βρετανική στεγαστική αγορά, εν μέσω αυξανόμενων ανησυχιών για τους κινδύνους στην οικονομία από τη ραγδαία άνοδο στις τιμές των κατοικιών. Τα πρακτικά από τη συνεδρίαση νομισματικής πολιτικής της 20ης Νοεμβρίου, τα οποία είδαν σήμερα το φως της δημοσιότητας, έδειξαν ότι οι αξιωματούχοι ήταν "πιο ανήσυχοι" για την πορεία της στεγαστικής αγοράς και τους κινδύνους που θα μπορούσε να έχει στη σταθερότητα του χρηματοοικονομικού συστήματος. Οι αξιωματούχοι ανέφεραν ότι μια μελλοντική πτώση των τιμών θα μπορούσε να αφήσει τις τράπεζες και τους δανειολήπτες με σημαντικές ζημιές, αν και κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει κάποια άμεση απειλή στη χρηματοοικονομική σταθερότητα από την αγορά κατοικίας αυτή τη στιγμή. Η Επιτροπή Νομισματικής Πολιτικής υποστήριξε το σχέδιο για τον τερματισμό της έκτακτης στήριξης που προσφέρει η κεντρική τράπεζα στα στεγαστικά δάνεια, περιλαμβανόμενης της απομάκρυνσης της κεφαλαιακής αρωγής σε νέα ενυπόθηκα δάνεια. Τα πρακτικά καταγράφουν τους αξιωματούχους να εξετάζουν μελλοντικές δράσεις που θα μπορούσαν να δρομολογήσουν εφόσον συνεχιστεί η αύξηση των κινδύνων στην αγορά, όπως ο περιορισμός του ποσού του δανείου που θα μπορούν οι καταναλωτές να πάρουν σε σχέση με το εισόδημα τους. Σημειώνουν ακόμη ότι τα πρότυπα αναδοχής για τα ενυπόθηκα δάνεια τείνουν να υποχωρούν όταν οι τιμές των ακινήτων σημειώνουν άνοδο. "Η Επιτροπή ήθελε να διασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξει μια τέτοια επιδείνωση στα πρότυπα καθώς η στεγαστική αγορά ενισχύεται", σημειώνεται στα πρακτικά. Η Επιτροπή πρότεινε την περασμένη Πέμπτη οι ρυθμιστικές αρχές να εξετάσουν το ενδεχόμενο να καλέσουν τις τράπεζες να εφαρμόσουν πιο αυστηρά κριτήρια στην αξιολόγηση νέων δανείων. Τα πρακτικά δείχνουν ακόμη ότι οι αξιωματούχοι φαίνεται να ανησυχούν για τον κίνδυνο στο χρηματοοικονομικό σύστημα από κυβερνοεπιθέσεις. Η κεντρική τράπεζα και η κυβέρνηση έχουν δημιουργήσει μια νέα επιχειρησιακή ομάδα με κορυφαία στελέχη από τις μεγαλύτερες τράπεζες με αντικείμενο την κατάρτιση σχεδίων για το πώς θα προστατευτεί το χρηματοπιστωτικό σύστημα από ηλεκτρονικές απειλές, σύμφωνα με τα πρακτικά.

Πηγή:www.capital.gr