

Οι τιμές ακινήτων στην Ολλανδία συνέχισαν να υποχωρούν το Μάρτιο αν και με μικρότερο ρυθμό, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιεύθηκαν σήμερα. Οι τιμές σημείωσαν πτώση 7% σε ετήσια βάση το Μάρτιο, έναντι 8,3% το Φεβρουάριο και 9,6% τον Ιανουάριο. Σε μηνιαία βάση οι τιμές σημείωσαν άνοδο 0,1%. Από την κορύφωσή τους τον Αύγουστο του 2008 οι τιμές ακινήτων στην Πέμπτη μεγαλύτερη οικονομία της Ευρωζώνης έχουν υποχωρήσει πάνω από 18%, σύμφωνα με τη στατιστική υπηρεσία CBS. Η πτώση αυτή έχει οδηγήσει τα νοικοκυριά στη μείωση των δαπανών τους ώστε να μπορούν να πληρώνουν τα στεγαστικά δάνεια γεγονός που έχει επιβαρύνει την εγχώρια ζήτηση. Τα νοικοκυριά στην Ολλανδία είναι από τα πιο χρεωμένα στην Ευρώπη. Η CBS τον περασμένο μήνα ανακοίνωσε πως η αξία του ακινήτου του 25% των νοικοκυριών είναι μικρότερη από το ύψος του δανείου που πήραν. Η μείωση επηρεάζει κυρίως τους νέους ιδιοκτήτες οι οποίοι αγόρασαν ακίνητο κατά τη διάρκεια της άνθησης της στεγαστικής αγοράς την περασμένη δεκαετία.