Πέφτουν οι τιμες στην ΕΕ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 12 Απρίλιος 2013 15:59 -



Υποχώρησαν το τελευταίο τρίμηνο του 2012 οι τιμές των κατοικιών στην Ευρωζώνη, με τις μεγαλύτερες απώλειες να καταγράφονται στη Σλοβενία, μια εξέλιξη η οποία θα μπορούσε να επιδεινώσει τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι τράπεζες της χώρας. Η υποχώρηση των τιμών επιδεινώνει τα οικονομικά δεινά καθώς μειώνει τον πλούτο των νοικοκυριών και τη μελλοντική κατανάλωση και μπορεί επίσης να οδηγήσει στην εκδήλωση νέων προβλημάτων στις τράπεζες της Ευρωζώνης εάν η αξία των κατοικιών υποχωρήσει κάτω από την αξία των στεγαστικών δανείων. Ειδικότερα, η στατιστική υπηρεσία της Ε.Ε. ανακοίνωσε σήμερα ότι οι τιμές των κατοικιών στην Ευρωζώνη υποχώρησαν 0,5% από το γ΄ τρίμηνο και 1,8% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Υποχώρηση των τιμών καταγράφηκε σε ολόκληρη την Ευρωζώνη, με τις τιμές να σημειώνουν πτώση σε Ισπανία, Ιταλία και Γαλλία. Αλλά η μεγαλύτερη υποχώρηση καταγράφηκε στη Σλοβενία, με τις τιμές να σημειώνουν βουτιά 3,5% από το γ΄ τρίμηνο και 8,8% από το δ΄ τρίμηνο του 2011. Οι τράπεζες της Σλοβενίας γνωρίζουν ήδη πιέσεις από τα υψηλά επίπεδα επιχειρηματικών δανείων για τα οποία δεν πληρώνεται τόκος, με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να υπολογίζει την Τετάρτη ότι σχεδόν το 25% των επιχειρηματικών δανείων είναι μη εξυπηρετούμενα. Μια κατάρρευση των τιμών των κατοικιών θα μπορούσε να επιδεινώσει τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι τράπεζες καθώς θα υπονόμευε την αξία της εγγύησης έναντι της οποίας χορηγήθηκε το δάνειο. Σε ανακοίνωση που δόθηκε χθες στη δημοσιότητα, το υπουργείο Οικονομικών στη Λουμπλιάνα σημείωνε ότι η κυβέρνηση "δίνει μεγάλη προσοχή στην αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα", ενώ η πρωθυπουργός Alenka Bratusek επιχείρησε να αμβλύνει τις ανησυχίες ότι η Σλοβενία θα γίνει το έκτο μέλος της Ευρωζώνης που θα ζητήσει διάσωση.