

Οι ευρωπαϊκες αγορές που τα προηγούμενα χρόνια οι τιμές των κατοικιών παρουσίαζαν σημαντική υποχώρηση, το 2012 καταγράφεται είτε αντιστροφή της τάσης, είτε περιορισμός της υποχώρησης. Τέτοια παραδείγματα είναι η Ρουμανία και η Ιρλανδία. Η πορεία στις τιμές των σπιτιών στην Τουρκία είναι εντυπωσιακά ανοδική, καθώς από πτώση 2,39% το 2011, το 2012 καταγράφηκε άνοδος 10,55%, η τρίτη μεγαλύτερη παγκοσμίως. Στην Ιρλανδία από την άλλη, μετά από συνεχόμενη πτώση 6 ετών σε διψήφια ποσοστά, το 2012 οι τιμές υποχώρησαν μόλις 5,65%, όταν το 2011 είχαν μειωθεί κατά 18,68%. Από τις 41 χώρες που αφορά η έρευνα της Global Property Guide, οι τιμές των κατοικιών σε πραγματικούς όρους αυξήθηκαν το 2012 σε 24, με την Ευρώπη ωστόσο να συγκαταλέγεται μεταξύ των περιοχών του πλανήτη που βιώνει σοβαρή ύφεση, καθώς οι 13 αγορές με τις πιο αδύναμες επιδόσεις ανήκουν στη γηραιά ήπειρο. Σε ονομαστικούς όρους το ίδιο διάστημα, οι τιμές αυξήθηκαν σε 27 χώρες και υποχώρησαν σε 14. Τη μεγαλύτερη άνοδο για πέρυσι πάντως κατέγραψε το Hong Kong (+20,37%), ακολουθεί το Dubai (+19,91%) και την πρώτη τριάδα συμπληρώνει η Τουρκία (+10,55%).