

Οι τιμές για κατοικίες, τόσο για σπίτια, όσο και για διαμερίσματα στην Κύπρο , παρουσίασαν στο δ΄τρίμηνο πτώση 2012 της τάξης του 1.1% και 3.1% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στην Αμμόχωστο (7.0% για τα διαμερίσματα) και στη Λεμεσό (2.5% για τα σπίτια). Παγκύπρια, οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 3.8%, των γραφείων κατά 1.8% και των αποθηκών κατά 1.6%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο τέταρτο τρίμηνο του 2011, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 7.9%, των σπιτιών κατά 5.7%, των καταστημάτων κατά 15.5%, των γραφείων 10.0% και των αποθηκών κατά 9.3%. Η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε τριμηνιαία πτώση 3.3% στα διαμερίσματα, 2.6% στα σπίτια, στα καταστήματα 5,5%, στις αποθήκες 4.3% και στα γραφεία 2.5%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του τέταρτου τριμήνου του 2011, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 7.6% για τα διαμερίσματα, 8.1% για σπίτια, 14.4% για καταστήματα, 11.8% για γραφεία και 9.1% για αποθήκες. Όλες οι κατηγορίες σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές εξακολουθούν να επηρεάζονται, με αυτές που κατέγραψαν πρώτες τη μεγαλύτερη πτώση, τώρα να έχουν τον χαμηλότερο ρυθμό μείωσης. Σε ότι αφορά την απόδοση των επενδύσεων, στο τέλος του τέταρτου τριμήνου του 2012, οι αποδόσεις βρίσκονται στο 3.8% για διαμερίσματα, 2,0% για σπίτια, 6.0% για καταστήματα, 4.7% για αποθήκες και 4.6% για γραφεία. Η παράλληλη μείωση των τιμών αλλά και των ενοικίων, έχει ως αποτέλεσμα τη διαμόρφωση ενός σκηνικού σχετικής σταθερότητας και μειωμένων αποδόσεων. Αυτό υποδεικνύει πως υπάρχει ακόμη περιθώριο για περαιτέρω διακυμάνσεις αφού υπάρχει σημαντική διαφορά μεταξύ της απόδοσης και του επενδυτικού ρίσκου.