

Η Κίνα ανακοίνωσε προς τις τοπικές αρχές ότι πρέπει να μειώσουν αποφασιστικά τη σπέκουλα στον κλάδο του real estate και να λάβουν μέτρα για τη συγκράτηση της αγοράς, καθώς οι τιμές εμφάνισαν τη μεγαλύτερη αύξηση των τελευταίων δύο ετών, τον προηγούμενο μήνα. Οι πόλεις που εμφανίζουν «υπερβολικά γρήγορη» αύξηση κερδών θα πρέπει να επιβάλλουν περιορισμούς στην αγορά κατοικιών, εάν δεν το έχουν κάνει ήδη μέχρι τώρα, σύμφωνα με ανακοίνωση που δόθηκε χθες από τον πρωθυπουργό Wen Jiabao, μετά από συνεδρίαση του κρατικού συμβουλίου. Οι επαρχίες και οι δήμοι που αναφέρονται άμεσα στην κεντρική κυβέρνηση, θα πρέπει να δημοσιεύσουν τους ετήσιους στόχους για τη συγκράτηση των τιμών ώστε να διατηρήσουν το κόστος της νέας κατοικίας «βασικά σταθερό», σύμφωνα με την ανακοίνωση. Η αγορά ακίνητης περιουσίας της χώρας άρχισε να ανακάμπτει στο δεύτερο μισό του περασμένου έτους, με τη ζήτηση από τους αγοραστές να δημιουργεί ανησυχίες ότι οι τιμές δεν συμβαδίζουν με την δέσμευση της κεντρικής κυβέρνησης για διατήρηση του ελέγχου της αγοράς. Οι τιμές κατοικίας αυξήθηκαν 1% το περασμένο έτος σε σχέση με το Δεκέμβριο, που αποτελεί τη μεγαλύτερη άνοδο από τον Ιανουάριο του 2011, σύμφωνα με τα στοιχεία τη SouFun Holdings Ltd.