

Η Λευκωσία παραμένει σε γενικές γραμμές η πιο σταθερή επαρχία ανά το Παγκύπριο με μικρές σχετικά μεταβολές στις αξίες, ιδιαίτερα σε κεντρικές περιοχές. Κατοικίες και διαμερίσματα εντός πόλης παρουσιάζουν μειώσεις μέχρι 20%, ενώ στην οικιστική γη παρατηρούνται μειώσεις μέχρι 15%. Εμπορικά ακίνητα εντός πόλης, φαίνεται ότι έχουν επηρεαστεί περί το 10%.Οικιστικα ακίνητα περιφερειακών περιοχών (π.χ. Δάλι, Τσέρι, Δευτερά) και χωριών της υπαίθρου παρουσιάζουν μειώσεις μέχρι και 30%. Η Λεμεσός φαίνεται να είναι η δεύτερη επαρχία όπου υπάρχουν μικρές σχετικά μεταβολές, πάλι ιδιαίτερα στα ακίνητα κεντρικών περιοχών. Κατοικίες, διαμερίσματα και οικιστική γη εντός πόλης και τουριστικών περιοχών παρουσιάζουν διορθωτικές μειώσεις μέχρι και 20%. Εμπορικά ακίνητα εντός πόλης έχουν επηρεαστεί περί το 10%.Οικιστικα ακίνητα περιφερειακών περιοχών (π.χ. Ύψωνας, Μονή) και χωριών της υπαίθρου παρουσιάζουν μειώσεις μέχρι και 30%. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι τα μεγάλα έργα επί του παραλιακού μετώπου (τόσο οικιστικά όσο και εμπορικά) έχουν επηρεασθεί σε πολύ μικρό βαθμό.

Σε κεντρικές περιοχές του Αστικού Κέντρου της Λάρνακας, παρατηρείται μείωση μέχρι 25%,αναλόγως τοποθεσίας . Κατοικίες και διαμερίσματα σε τουριστικές περιοχές (Δεκέλεια, Περβόλια κλπ) υπολογίζονται μειώσεις μέχρι και 35%. Ιδιαίτερη αναφορά πρέπει να γίνει σε περιοχές όπου παρατηρήθηκε πρωτόγνωρη μαζική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια (π.χ. Ορόκλινη, Πύλα, Τερσεφάνου) όπου υπολογίζονται μειώσεις μέχρι και 40%. Η Πάφος είναι επαρχία με μεγάλο επηρεασμό. Εντός της πόλης φαίνεται να υπάρχει μείωση μέχρι και 25% για οικιστική γη, ενώ οι κατοικίες και τα διαμερίσματα παρουσιάζουν μειώσεις μέχρι 40%. Στα εμπορικά ακίνητα υπολογίζονται μειώσεις μέχρι και 25%. Σε τουριστικές περιοχές υπολογίζονται μειώσεις μέχρι και 30% για κατοικίες και οικιστική γη και μέχρι και 40% για διαμερίσματα, ενώ τον τελευταίο χρόνο παρατηρείται παρατηρείται ικανοποιητική και πολλύ υποσχόμενη ζήτηση από Κινέζους επενδυτές για αγορά κατοικίας και εξασφάλιση Άδειας Παραμονής (Residence Permit) . Στην ύπαιθρο υπολογίζονται μειώσεις μέχρι και 40%. Επαρχία με μεγάλο επηρεασμό, είναι και η Αμμόχωστος. Κατοικίες και οικιστική γη παρουσιάζουν μειώσεις μέχρι και 30%, ενώ διαμερίσματα μέχρι και 40%. Στα εμπορικά ακίνητα υπολογίζονται μειώσεις μέχρι και 25%. Σε ακίνητα περιφερειακών περιοχών και χωριών της υπαίθρου υπολογίζονται μειώσεις μέχρι και 40%.

Γενικότερα, ιδιαίτερη αναφορά πρέπει να γίνει σε περιοχές, οι οποίες στηρίζονταν σχεδόν αποκλειστικά στην Αγγλική αγορά (π.χ. Πέγεια, Ορόκλινη, Τερσεφάνου, Σούνι, Πισσούρι κλπ.) όπου παρατηρούνται μεγάλες μειώσεις μέχρι και 40%. Μεγάλη προσφορά φαίνεται να υπάρχει κυρίως σε συγκεκριμένα κτηριακά συγκροτήματα μαζικής παραγωγής (mass-production), σε μη ανταγωνιστικές περιοχές, τα οποία χαρακτηρίζονται ως μέτριου–χαμηλού επιπέδου (ποιοτικώς), χωρίς ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα ή σχεδιασμό και εκεί είναι που παρατηρούνται οι μεγαλύτερες μειώσεις. Σε συγκροτήματα υψηλού επιπέδου, σε καλές περιοχές δεν υπάρχει αυτό το φαινόμενο. Παραθαλάσσια ακίνητα (beachfront properties) δεν έχουν επηρεασθεί πέραν του 15%-20%.