

Η ελβετική κυβέρνηση ανακοίνωσε την Τετάρτη μέτρα στην προσπάθεια της να περιορίσει την εκρηκτική ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων, η οποία τροφοδοτείται από τα πολύ χαμηλά επιτόκια δανεισμού, την μετανάστευση και το γεγονός ότι η Ελβετία θεωρείται ασφαλές καταφύγιο για πολλούς επενδυτές. Έτσι, η ελβετική κυβέρνηση επιβάλλει στις τράπεζες πρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις ύψους 1% επί της αξίας των στεγαστικών δανείων που έχουν χορηγήσει. Οι τιμές των ακινήτων στην Ελβετία έχουν αυξηθεί κατά 77% στο διάστημα της τελευταίας δεκαετίας αναγκάζοντας την ελβετική κυβέρνηση να παρέμβει προκειμένου να περιορίσει την «υπερβολική» αύξηση της τιμής των ακινήτων και των στεγαστικών δανείων. Η ελβετική κεντρική τράπεζα (SNB) δεν είναι σε θέση να αυξήσει το βασικό επιτόκιο δανεισμού για να περιορίσει τα στεγαστικά δάνεια διότι προσπαθεί να ελέγξει την ανατίμηση του ελβετικού φράγκου. Το ύψος των στεγαστικών δανείων έχει αυξηθεί στο 135% του ΑΕΠ, προκαλώντας ανησυχία για τη δημιουργία «φούσκας» στα ακίνητα. Σύμφωνα με την ελβετική κυβέρνηση, «το ύψος των δανείων σε σχέση με το εισόδημα έχει ήδη φτάσει σε επίπεδο το οποίο, όχι μόνο ιστορικά αλλά και σε σχέση με διεθνή στάνταρ, μπορεί να θεωρηθεί ως επικίνδυνο». Σύμφωνα με την πιο πρόσφατη τριμηνιαία έκθεση της ελβετικής τράπεζας UBS για την αγορά ακινήτων, «είναι αξιομνημόνευτο το αδιατάρακτο ενδιαφέρον των επενδυτών για την αγορά ακινήτων, το οποίο αντανακλάται στο ύψος ρεκόρ των αιτήσεων δανείων για ακίνητα που δεν θα χρησιμοποιηθούν για ιδιοκατοίκηση».