

Ένας νέος νόμος που μπορεί να “ξεκλειδώσει” την αγορά κατασκευών ενεργειακής επάρκειας στην Ιρλανδία πέρασε πρόσφατα από την κυβέρνηση της χώρας, σύμφωνα με τον οποίο η βαθμολογία ενεργειακής απόδοσης μίας κατοικίας θα πρέπει υποχρεωτικά να εμφανίζεται σε κάθε διαφήμιση για πώληση ή ενοικίαση ακινήτων. Ο νόμος αφορά κάθε είδους διαφήμιση είτε έντυπη είτε online, είτε πρόκειται για πινακίδα πώλησης έξω από το σπίτι είτε για πώληση σε διαφημιστικά φυλλάδια μέσω μεσιτικών γραφείων. Σύμφωνα με μία ανάλυση, η νέα αυτή νομοθεσία θα καταστήσει την ενεργειακή βαθμολογία μίας κατοικίας κεντρικό παράγοντα για την πώλησή της, καθώς θα είναι από τα πρώτα πράγματα που θα μαθαίνει ο υποψήφιος αγοραστής για αυτήν πριν ακόμα δει ίσως και το ίδιο το σπίτι, επηρεάζοντας έτσι την ταχύτητα και την τιμή πώλησής της. Επιπλέον, θα οδηγήσει σε ανάπτυξη την αγορά ενεργειακών κατασκευών σε υφιστάμενες κατοικίες, αλλά και την κατασκευή εξ ολοκλήρου νέων κατοικιών, καθώς όλο και περισσότεροι ιδιοκτήτες θα θελήσουν να αναβαθμίσουν τις εγκαταστάσεις τους ώστε να καταστήσουν πιο ανταγωνιστικά τα ακίνητά τους, δεδομένου ότι οι νεόδμητες κατοικίες, σύμφωνα με τον ιρλανδικό νόμο θα πρέπει να πληρούν μία πολύ υψηλή βαθμολογία.