

Για πέμπτη συνεχή χρονιά υποχώρησαν οι τιμές νέων ακινήτων στην Ισπανία το 2012, φθάνοντας στα επίπεδα των αρχών του 2003, από το υψηλότερο σημείο που είχαν φθάσει πριν η αγορά του real estate εκραγεί το 2007. Οι τιμές των νέων κατοικιών βρίσκονται 33,5% χαμηλότερα κατά μέσον όρο, καθώς η ζήτηση δεν μπορεί να απορροφήσει την τεράστια προσφορά, ανέφερε η Sociedad de Tasación. Σε ετήσια βάση οι τιμές σημείωσαν πτώση 6,9% το 2012, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Αποτίμησης της αξίας των ακινήτων, τα οποία κατέδειξαν επίσης ότι η μεγαλύτερη πτώση των τιμών καταγράφηκε στις περιοχές Ναβάρα και Λα Ριόχα. «Πάντως ενδέχεται η πτώση των τιμών, η οποία αναμένεται να συνεχιστεί, να αρχίσει να κάνει τις ιδιοκτησίες πιο ελκυστικές σε διεθνείς επενδυτές που θα συμβάλλουν στην απορρόφηση του αποθέματος» των διαθεσίμων ακινήτων, πρόσθεσε η ST σε ανακοίνωσή της.