

Ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων της Κύπρου καταγράφει σημαντικές μειώσεις σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές, με τις τιμές πώλησης και ενοικίων να εμφανίζουν πτώση. Η Λευκωσία βρέθηκε στη δυσμενέστερη θέση, καθώς ήταν η λιγότερο επηρεαζόμενη περιοχή μέχρι και το δεύτερο εξάμηνο του 2012. Σύμφωνα με τα στοιχεία του τρίτου τριμήνου του 2012, οι τιμές για κατοικίες, τόσο για σπίτια, όσο και για διαμερίσματα, παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση της τάξης του 1.1% και 0.4% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στη Λάρνακα (2.1% για τα διαμερίσματα και 4.6% για τα σπίτια). Παγκύπρια οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 7.1%, των γραφείων κατά 3.3% και των αποθηκών κατά 2.8%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίτο τρίμηνο του 2011, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 6.4%, των σπιτιών κατά 6.7%, των καταστημάτων κατά 15.1%, των γραφείων 10.8% και των αποθηκών κατά 10.8%. Η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε πτώση 0.3% στα διαμερίσματα, 3.1% στα σπίτια, στα καταστήματα 5,3%, στις αποθήκες 1.9% και στα γραφεία 0.1%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του τρίτου τριμήνου του 2011, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 3.1% για τα διαμερίσματα, 5.8% για σπίτια, 12.6% για καταστήματα, 9.8% για γραφεία και 13.1% για αποθήκες. Όλες οι κατηγορίες σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές εξακολουθούν να επηρεάζονται, με αυτές που κατέγραψαν πρώτες τη μεγαλύτερη πτώση στον τομέα των ακινήτων, τώρα να έχουν πλησιάσει στο χαμηλότερο τους σημείο. Σε ότι αφορά την απόδοση των επενδύσεων, στο τέλος του τρίτου τριμήνου του 2012, οι αποδόσεις βρίσκονται στο 3.8% για διαμερίσματα, 2,0% για σπίτια, 6.2% για καταστήματα, 4.8% για αποθήκες και 4.6% για γραφεία. Η παράλληλη μείωση των τιμών αλλά και των ενοικίων, έχει ως αποτέλεσμα τη διαμόρφωση ενός σκηνικού σχετικής σταθερότητας και μειωμένων αποδόσεων. Αυτό υποδεικνύει πως υπάρχει ακόμη περιθώριο για περαιτέρω διακυμάνσεις.