



Αυξάνονται τα διαθέσιμα/κενά διαμερίσματα στο Μανχάταν της Νέας Υόρκης, καθώς όπως προέκυψε από τα στοιχεία του Αυγούστου, ο σχετικός δείκτης βρίσκεται στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων τριών ετών, αγγίζοντας το 1,19%, έναντι 1% τον αντίστοιχο μήνα του 2011 και 0,88% πριν από δύο χρόνια. Βέβαια, όπως αντιλαμβάνεται κανείς, ούτως ή άλλως πρόκειται για πολύ χαμηλό ποσοστό, που άλλες αγορές θα ήθελαν πολύ να διαθέτουν. Παρ' όλα αυτά, αποτυπώνει μία τάση, η οποία αφορά στη στάση αναμονής που τηρεί ένας όλο και υψηλότερος αριθμός ενοικιαστών. Συγκεκριμένα, οι ενδιαφερόμενοι ενοικιαστές απέχουν από την αγορά, καθώς το μέσο ενοίκιο στο Μανχάταν έχει διαμορφωθεί ήδη από τον Μάρτιο σε επίπεδα ρεκόρ, καταγράφοντας μάλιστα συνεχείς αυξήσεις έκτοτε. Αξίζει να σημειωθεί ότι το μέσο ύψος διαμορφώθηκε σε 3.461 δολάρια τον Αύγουστο, όντας 2% υψηλότερα από το 2007, όταν είχε αντίστοιχα σημειωθεί το προηγούμενο ρεκόρ της αγοράς. Ειδικότερα, τα διαμερίσματα με δύο υπνοδωμάτια νοικιάζονται πλέον αντί 4.000 δολαρίων κατά μέσο όρο, ενώ εκείνα του ενός υπνοδωματίου αντί ποσού 2.785 δολαρίων. Μάλιστα, τα τελευταία ήταν και η μόνη κατηγορία διαμερισμάτων όπου τα ενοίκια μειώθηκαν κατά 1% τον Αύγουστο. Αμετάβλητα ήταν τα ενοίκια στα μεγαλύτερα ακίνητα των τριών υπνοδωματίων, όπου το μέσο κόστος διαμορφώνεται σε 5.320 δολάρια. Σύμφωνα με τους αναλυτές, η εξέλιξη αυτή, ιδίως τους φθινοπωρινούς μήνες, όπου η αγορά εμφανίζει τη μικρότερη κινητικότητα, από πλευράς νέων ενοικιάσεων, ενδέχεται να οδηγήσει αρκετούς ιδιοκτήτες στο να υιοθετήσουν πιο ευέλικτη προσέγγιση.