



Μείωση στις τιμές των διαμερισμάτων στη βουλγαρική πρωτεύουσα, Σόφια, που φθάνει ακόμη και κάτω από τα 1000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο καταγράφεται για πρώτη φορά μέσα σε πέντε χρόνια, σύμφωνα με έκθεση τοπικής εταιρείας συμβούλων. Οι τιμές των σπιτιών στη Σόφια μειώθηκαν συνολικά κατά 6% κατά το προηγούμενο έτος, με τις τιμές στις δυτικές περιοχές της πόλης να εμφανίζουν μείωση κατά 9% και τις τιμές στα βόρεια προάστια να «κατρακυλούν» ακόμη και κατά 19%, αναφέρεται στην έκθεση. Την ίδια στιγμή καταγράφεται μικρή άνοδος στις τιμές των ακινήτων που βρίσκονται κατά μήκος της δεύτερης γραμμής του Μετρό της Σόφιας. Τα συμπεράσματα βασίζονται σε έρευνα στην αγορά ακινήτων της Σόφιας από τις αρχές του 2012 και δόθηκαν στη δημοσιότητα από το Ελληνοβουλγαρικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Βορείου Ελλάδος. Αν και οι άδειες που εκδόθηκαν για την κατασκευή νέων πολυκατοικιών στη Σόφια μειώθηκαν κατά 23% το Α' εξάμηνο του 2012 περίπου 56.000 τετραγωνικά μέτρα χώρου κατοικιών είναι υπό κατασκευή στην βουλγαρική πρωτεύουσα και καταγράφεται μια μικρή αύξηση.

Αντίθετα, έχει σχεδόν σταματήσει η κατασκευή κτιρίων γραφείων στη Σόφια. Στην έκθεση σημειώνεται ότι η υπερπροσφορά των γραφειακών χώρων σε συνδυασμό με την έλλειψη σημαντικής ζήτησης από ενοικιαστές κρατά χαμηλά τις τιμές ενοικίασης. Το μέσο ενοίκιο για χώρους γραφείων στα συγκροτήματα στο εμπορικό κέντρο στη Σόφια εκτιμάται σε 24 ευρώ/ τετραγωνικό μέτρο, για μερικά από τα γραφεία πιο «υψηλού» προφίλ μπορεί να φθάσει μέχρι 45 ευρώ. Η έκθεση επισημαίνει επίσης ότι η επερχόμενη έναρξη λειτουργίας των δύο μεγάλων εμπορικών κέντρων Paradise Center και Bulgaria Mall - που προγραμματίζεται για το τέλος του 2012 - θα εμπλουτίσει την συνολική επιφάνεια χώρου γραφείων προς ενοικίαση σε συγκροτήματα στο εμπορικό κέντρο της Σόφιας κατά 50%. Προβλέπει επίσης βελτιωμένη δυναμική της αγοράς ακινήτων στο κέντρο της Σόφιας, μετά την ολοκλήρωση των εν εξελίξει κατασκευών.