



Οι βρετανικές τιμές κατοικιών υποχώρησαν ξανά τον Αύγουστο καθώς η αγορά κατοικίας συνεχίζει να χάνει έδαφος εν τω μέσω της συνεχιζόμενης ύφεσης και των σφιχτών συνθηκών δανεισμού, εμφάνισαν τα στοιχεία του βρετανικού πιστωτικού ιδρύματος Halifax. Οι τιμές κατοικιών υποχώρησαν 0,4% σε μηνιαία βάση τον Αύγουστο και ήταν 0,9% χαμηλότερα σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Τον Ιούλιο η μηνιαία πτώση διαμορφώθηκε στο 0,7% και η ετήσια μεταβολή στο -0,6%. Η μηνιαία πτώση εξέπληξε τους οικονομολόγους, οι οποίοι, σε δημοσκόπηση του Dow Jones Newswires, είχαν προβλέψει ότι οι τιμές κατοικιών θα εμφάνιζαν άνοδο 0,1%. Ενώ οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, με την κρίση χρέους της ευρωζώνης και την χαμηλή εμπιστοσύνη να περιορίζει τις όποιες πιθανότητες αύξησης των τιμών, ο οικονομολόγος της Halifax, Martin Ellis, δήλωσε πως αναμένει οι τιμές να εμφανίσουν μικρή μεταβολή στο 2013. «Συνολικά, δεν υπήρξαν μεγάλες αλλαγές στις τιμές των κατοικιών μέχρι στιγμής φέτος, με το μέσο όρο στη Βρετανία τον Αύγουστο να διαμορφώνεται σε αντίστοιχο επίπεδο με αυτό στο τέλος του 2011», δήλωσε ο Ellis. «Μια συνολικά ανοδική τάση στις δαπάνες, συνεπικουρούμενη από το χαμηλότερο πληθωρισμό, θα πρέπει να βοηθήσει στη στήριξη της ζήτησης για την αγορά κατοικιών στους επόμενους μήνες. Παρόλα αυτά, οι τιμές κατοικιών πιθανότατα θα παραμείνουν αμετάβλητες για το υπόλοιπο του 2012 και στο επόμενο έτος», τόνισε. Η τριμηνιαία μέτρηση, εμφάνισε ότι αν και οι τιμές κατοικιών υποχωρούν, αυτό συμβαίνει με μια αργή και σταθερή ταχύτητα. Οι τιμές υποχώρησαν 0,3% στο τρίμηνο μέχρι τον Αύγουστο έναντι του τριμήνου μέχρι το Μάιο. Νωρίτερα είχε σημειωθεί πτώση 0,1% για τους τρεις μήνες μέχρι τον Ιούλιο και 0,3% για το τρίμηνο μέχρι τον Ιούνιο.