



Στο χαμηλότερο σημείο βρέθηκαν τον Ιούλιο οι αγοραπωλησίες ακινήτων, εν μέσω των ανησυχιών που προκαλεί η κάθοδος της Τρόικας. Οι κεφαλαιακές ανάγκες των τραπεζών έχουν δυσκολέψει τη χορήγηση δανείων ενώ η προοπτική του μνημονίου δυσκολεύει την κτηματαγορά. Τα πωλητήρια έγγραφα που έχουν κατατεθεί κατά το μήνα Ιούλιο του 2012 μειώθηκαν στα 408 τεμάχια έναντι 605 τον Ιούλιο του 2011, καταγράφοντας ετήσια πτώση της τάξης του 33%. Τα απανωτά πλήγματα στην αγορά ακινήτων που άρχισαν από το 2008, σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας στις τράπεζες και τους επικείμενους ελέγχους στα δανειστικά χαρτοφυλάκια των τραπεζών, οδήγησαν σε μια συνεχή συρρίκνωση που δεν αφήνει περιθώρια ανάκαμψης. Τα αποθέματα των ακινήτων διαφαίνονται ξεκάθαρα σε όλες ανεξαιρέτως τις επαρχίες της Κύπρου αφού οι τράπεζες έχουν δυσκολέψει ακόμα περισσότερο τη λήψη δανείων για την αγορά τους. Τα απογοητευτικά στοιχεία του Κτηματολογίου δεν αφήνουν πολλά περιθώρια αισιοδοξίας για τον κλάδο των ακινήτων, ο οποίος μετά την κάθοδο της Τρόικας ενδέχεται να επιδεινωθεί περαιτέρω, καθώς η αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού των μη εξυπηρετούμενων δανείων που προτείνει το ΔΝΤ θα τοποθετήσει περισσότερα ακίνητα στα αζήτητα.