



Ο Δείκτης Τιμών Ακινήτων καταγράφει σημαντικές μειώσεις σε όλες τις μεγάλες αστικές περιοχές στην Κύπρο, με τις αξίες και τα ενοίκια να εμφανίζουν πτώση, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της 11ης έκδοσης του Δείκτη Τιμών Ακινήτων του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Κύπρου, που πραγματοποιείται σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ) και δόθηκαν την Παρασκευή στη δημοσιότητα. "Όλες οι κατηγορίες σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές εξακολουθούν να επηρεάζονται, με αυτές που κατέγραψαν πρώτες πτώση, τώρα να έχουν το μικρότερο βαθμό μείωσης στις τιμές", σημειώνεται στην έρευνα. Ειδικότερα, με το Δείκτη Τιμών Ακινήτων του RICS Κύπρου, η Λευκωσία και η Λεμεσός βρέθηκαν στη δυσμενέστερη θέση κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2012. Παγκύπρια, οι αξίες των κατοικιών, τόσο σπίτια όσο και διαμερίσματα, παρουσίασαν τριμηνιαία πτώση της τάξης του 1,2% και 2,0% αντίστοιχα, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στη Λεμεσό (3,4% για τα διαμερίσματα και 2,3% για τα σπίτια). Παγκύπρια οι τιμές των καταστημάτων μειώθηκαν κατά μέσο όρο 3,0%, των γραφείων κατά 2,1% και των αποθηκών κατά 3,2%. Σε σύγκριση με το αντίστοιχο δεύτερο τρίμηνο του 2011, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά 10,2%, των σπιτιών κατά 6,4%, των καταστημάτων κατά 10,8%, των γραφείων 9,0% και των αποθηκών κατά 12,0%. Η μέση τιμή ενοικίασης σε ολόκληρη την Κύπρο παρουσίασε πτώση 2,1%, στα διαμερίσματα και 0,5% στα σπίτια, στα καταστήματα 2,7%, στις αποθήκες 3,4% και στα γραφεία 2,4%. Συγκρίνοντας τα ενοίκια με εκείνα του δεύτερου τριμήνου του 2011, οι τιμές ενοικίασης υποχώρησαν κατά 4,7% για τα διαμερίσματα, 3,3% για σπίτια, 11,0% για καταστήματα, 14,2% για γραφεία και 10,1% για αποθήκες.