

Η υποχώρηση των τιμών προκαλεί ανησυχία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 18 Μάιος 2012 15:59 -



Οι τιμές των ακινήτων στη Κίνα συνέχισαν να μειώνονται. καθώς κατά το μήνα Απρίλιο, αφού η κυβέρνηση διατηρούνται πολιτικές για την αναχαίτιση της κερδοσκοπίας. Σε 46 από 70 πόλεις της ηπειρωτικής χώρας τον Απρίλιο οι τιμές νεόδμητων κατοικιών μειώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ενώ το Μάρτιο πτώση είχε καταγραφεί σε 38 πόλεις. Η ανησυχία είναι ότι αν οι τιμές ακινήτων υποχωρήσουν περαιτέρω, τότε αυτό θα επηρεάσει αρνητικά την ανάπτυξη της δεύτερης μεγαλύτερης οικονομίας του κόσμου. Ο φόβος αυτός υπογραμμίστηκε από την κινεζική κυβέρνηση καθώς προβλέπει ότι η οικονομική ανάπτυξη της χώρας μπορεί να επιβραδύνθει σε ετήσιο ρυθμό 7,5%. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2012, η κινεζική οικονομία αναπτύχθηκε με ρυθμό 8,1%. Πολλοί επενδυτές θεωρούν το 8% ως το βασικό επίπεδο για την κινεζική ανάπτυξη. Αν η ανάπτυξη πέσει κάτω από το ποσοστό αυτό, τότε, ισχυρίζονται, ότι η χώρα μπορεί να δυσκολευθεί να διατηρήσει την εγχώρια ζήτηση, την τόνωση των επενδύσεων υποδομής και την επιτάχυνση της δημιουργίας θέσεων εργασίας. Σύμφωνα με το ειδησεογραφικό πρακτορείο Reuters, το οποίο κάνει τη δική του έρευνα των τιμών των κατοικιών στην Κίνα, το κόστος ενός μέσου σπιτιού σε 70 μεγάλες πόλεις της ηπειρωτικής χώρας υποχώρησε 1,2% τον Απρίλιο, από 0,7% το Μάρτιο. Πέρυσι, η κινεζική κυβέρνηση σταμάτησε να παρέχει τις στατιστικές τιμών σε εθνικό επίπεδο, και τώρα αναφέρει μόνο τα στοιχεία σε συγκεκριμένες πόλεις.