



Η πολιτική ανασφάλεια επηρεάζει αρνητικά την αγορά ακινήτων; Η εύκολη απάντηση είναι: ΝΑΙ. Και όμως, η περίπτωση της Αιγύπτου μάλλον την διαψεύδει. Η χώρα αυτή, η οποία βρίσκεται περισσότερο απο ένα χρόνο σε συνθήκες πολιτικής και κοινωνικής ανασφάλειας εξακολουθεί να είναι ελκυστική για πολλούς επενδυτές. Σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση, μεγάλες εταιρείες του εξωτερικού ψάχνουν για να αγοράσουν ή να μισθώσουν αναζητούν γραφειακούς χώρους ενώ ανάλογη είναι η ζήτηση και για εμπορικούς χώρους. Η έκθεση αναφέρει ότι πολλές διεθνείς εταιρίες αναζητούν μεγάλα γραφεία -μεταξύ 5.000 και 15.000 τετραγωνικά μέτρα -, ενώ αλλυσιδες λιανικής πώλησης συνεχίζουν να φέρνουν νέα καταστήματα στη χώρα. Στην λίστα περιλαμβάνονται η American Eagle, ένας Αμερικανός όμιλος με ενδύματα και αξεσουάρ, η Pinkberry, μία αλλυσιδα που διαθέτει παγωμένο γιαούρτι, και η LC Waikiki, μια τουρκική εταιρεία λιανικής πώλησης ενδυμάτων. Παράλληλα, η δημογραφική έκρηξη επηρεάζει και τις κατασκευές τόσο κατοικιών όσο και έργων υποδομής. Σημαντικό ενδιαφέρον εκδηλώνεται απο επενδυτές που προέρχονται απο το Καταρ και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.