

Η Νέα Υόρκη υποσκέλισε το Λονδίνο αποτελώντας το νούμερο ένα προορισμό για επενδύσεις στο επαγγελματικό real estate για πρώτη φορά από το 2007, καθώς η βελτιωμένη πρόσβαση σε χρηματοδότηση ευνόησε περισσότερες συμφωνίες στις ΗΠΑ, σύμφωνα με έκθεση της Cushman & Wakefield.

Στη μητροπολιτική περιοχή της Νέας Υόρκης, οι επενδύσεις αυξήθηκαν 166%, στα 29,7 δισ. δολάρια το 12μηνο έως τα τέλη Αυγούστου, συγκριτικά με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Την ίδια στιγμή, οι επενδύσεις στην ευρύτερη περιοχή του Λονδίνου αυξήθηκαν μόλις 2,4% στα 27,2 δισ. δολάρια, σύμφωνα με την έκθεση που εκπονήθηκε τόσο από τον αμερικανικό όμιλο παροχής συμβούλων σε θέματα ακινήτων όσο και από τη Real Capital Analytics και αναφέρεται σε 25 πόλεις σε ολόκληρο τον κόσμο.

Η τάση αυτή θα συνεχιστεί και τους επόμενους έξι μήνες, καθώς οι επενδυτές φαίνεται να προτιμούν τις μεγάλες πόλεις. Η Νέα Υόρκη μαζί με το Σικάγο, τη Βοστώνη και την Ατλάντα αποτελούν τις τέσσερις από τις πέντε πιο ταχύρυθμα αναπτυσσόμενες αγορές για επενδύσεις στο real estate με βάση τον όγκο των συμφωνιών, σύμφωνα πάντα με την έκθεση.

Το Τόκιο υποχώρησε στην τρίτη θέση από τη δεύτερη μετά τον καταστροφικό σεισμό και το τσουνάμι, με τις επενδύσεις να μειώνονται 12,6% και να διαμορφώνονται στα 18,1 δισ. δολάρια.

Η Φραγκφούρτη και η περιοχή Ρήνου-Μάιν στη Γερμανία κατατάσσονται στην τέταρτη θέση με αύξηση των επενδύσεων κατά 126%. Γενικότερα, οι 20 από τις 25 πόλεις παρέμειναν οι ίδιες με πέρυσι, με πέντε μόνο νεοεισερχομένες: Βοστώνη, Ατλάντα, Σαν Ντιέγκο, Αμβούργο και Μελβούρνη. Οι πόλεις που αποσύρθηκαν είναι Σίδνεϊ, Ταϊπέι, Κουάλα Λουμπούρ, Αμστερνταμ και Βανκούβερ.

Εκτός των ΗΠΑ, σημαντική βελτίωση σημείωσαν η Σεούλ και η Μελβούρνη, ενώ η Ευρώπη έχει τη δεύτερη μεγαλύτερη παρουσία από πλευράς αριθμού πόλεων με εννέα.

Ωστόσο, το Λονδίνο αποτέλεσε τον κορυφαίο προορισμό για επενδύσεις στην αγορά του επαγγελματικού real estate από ξένους επενδυτές, ειδικά Αμερικανούς, δεδομένου ότι το ένα σε κάθε δύο δολάρια που δαπανήθηκε σε επενδύσεις στην αγορά ακινήτων του Λονδίνου, στη διάρκεια της παραπάνω περιόδου, προήλθε από το εξωτερικό. Στην κατάταξη των υπερπόντιων επενδύσεων, μετά το Λονδίνο ακολουθούν το Παρίσι, η Νέα Υόρκη, η Σιγκαπούρη και το Πεκίνο.

Το Χονγκ Κονγκ προσείλκυσε τις περισσότερες επενδύσεις στον τομέα λιανεμπορίου, με προεξάρχουσα την πώληση του Festival Walk αντί της τιμής των 2,4 δισ. δολ. Ακολουθούν στη δεύτερη και στην τρίτη θέση η περιοχή του Ρήνου στη Γερμανία και η Νέα Υόρκη με το Μάντσεστερ και το Λονδίνο στην τέταρτη και πέμπτη.

Στο βιομηχανικό τομέα, η Σιγκαπούρη γνώρισε το μεγαλύτερο όγκο επενδύσεων και ανέβηκε έξι θέσεις στην κατάταξη.