

Η περιπέτεια των πλουσίων του Ντουμπαϊ

Συντάχθηκε απο τον/την

Τετάρτη, 02 Δεκέμβριος 2009 13:15 - Τελευταία Ενημέρωση Κυριακή, 06 Δεκέμβριος 2009 12:06



Η κρίση στο Ντουμπαϊ έχει κι μπόλικη χρυσόσκονη καθώς τα τελευταία χρόνια ήταν όχι μόνο τόπος συγκέντρωσης των επωνύμων αλλά και ο κατεξοχή αγορά πολυτελών κατοικιών. Τα ΜΜΕ έχουν ήδη δημοσιεύσει εκατοντάδες ρεπορταζ για τους πλούσιους και διάσημους όπως του David Beckham και του Brad Pitt που περιλαμβάνονται ανάμεσα στις διασημότητες που αγόρασαν βίλες στην περιοχή Palm Jumeirah του Dubai. Σίγουρα η αγορά θα τους έκανε να αισθάνονται για αρκετό καιρό ικανοποιημένοι απο την επενδυτική τους διαίσθηση αλλά αυτό σταμάτησε όταν έσκασε η φούσκα των ακινήτων φέτος. Τότε οι κάτοικοι της περιοχής είδαν την αξία των κατοικιών τους να κατρακυλά.

Όταν οι 2000 βίλες στο Palm βρέθηκαν προς πώληση, πουλήθηκαν μέσα σε ένα μήνα. Κάποιες από αυτές πουλήθηκαν σε γνωστούς Άγγλους διεθνείς ποδοσφαιριστές όπως ο Michael Owen, ο Joe Cole, ο David Beckham, και ο Kieron Dyer. Το ζεύγος Pitt και Jolie επίσης έκανε αγορές στην περιοχή. Υπήρχαν όμως και κάποιοι που πρόλαβαν. Δημοσιεύματα κάνουν λόγο για τον

Joe Cole που πούλησε την βίλα του το καλοκαίρι, πριν να σκάσει η φούσκα, για 3,5 εκατομμύρια δολάρια. Αιτία της μαζικής μετακίνησης των πλουσίων για το Ντουμπαϊ είναι ότι πολλοί έκαναν την επιλογή τους προκειμένου να απολαύσουν έναν αφορολόγητο τρόπο ζωής. Πολλοί έκαναν επενδύσεις σε ακίνητα και πριν ξεσπάσει η κρίση απολαμβάνοντας υψηλά κέρδη. Το 2007, για παράδειγμα, τα ενοίκια ανέβηκαν σε δυσθεώρητα ύψη, ενώ τα ακίνητα άλλαζαν χέρια με τιμές 200% παραπάνω από την αξία που είχαν το 2003.