



Στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων έξι μηνών έπεσαν οι πωλήσεις νέων κατοικιών τον Αύγουστο στις ΗΠΑ, παρά τη μεγαλύτερη πτώση των τελευταίων δύο ετών που σημείωσαν οι τιμές των ακινήτων το μήνα αυτό. Πρόκειται για εξέλιξη που καταδεικνύει το μέγεθος της επιφυλακτικότητας των Αμερικανών καταναλωτών για τις οικονομικές εξελίξεις και την αβεβαιότητα για το οικονομικό τους μέλλον, που ενισχύεται, όπως σημειώνουν οι ειδικοί, από την απροθυμία των επιχειρήσεων να προχωρήσουν σε νέες προσλήψεις. Η ανεργία παραμένει, άλλωστε, καθηλωμένη στο 9,1% στις ΗΠΑ - ποσοστό ασυνήθιστα υψηλό για τα αμερικανικά δεδομένα. Το αμερικανικό υπουργείο Εμπορίου ανακοίνωσε ότι τα συμβόλαια πώλησης νέων κατοικιών μειώθηκαν κατά 2,3% σε ετήσια βάση και περιορίστηκαν στα 295.000 τον Αύγουστο. Πρόκειται, πάντως, για πτώση μικρότερη από την αναμενόμενη (οι ειδικοί είχαν προβλέψει μόνο 293.000 συμβόλαια). Η μέση τιμή των οικιών στις ΗΠΑ μειώθηκε κατά 7,7% τον Αύγουστο που πέρασε συγκριτικά με τον αντίστοιχο μήνα του 2010. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη πτώση που καταγράφεται σε 12μηνη βάση από τον Ιούλιο του 2009.

«Οι πωλήσεις είναι πολύ αναιμικές και οι προοπτικές για βελτίωσή τους είναι πολύ μικρές το επόμενο δίμηνο... Θα είναι πολύ αργή η ανάκαμψη της αγοράς», δήλωσε στο Bloomberg η Σίλια Τσεν της Moody's Analytics. Σημειωτέον ότι η μεγάλη πτώση των πωλήσεων ακινήτων αφορά τις νεόδμητες κατοικίες και γι' αυτό πλήττει κυρίως τον κλάδο της οικοδομής. Στις 21 Σεπτεμβρίου, πάντως, η Εθνική Ενωση Μεσιτών στις ΗΠΑ είχε ανακοινώσει ότι οι πωλήσεις κατοικιών από δεύτερο χέρι αυξήθηκαν κατά 7,7% τον Αύγουστο και έφθασαν στο υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων πέντε μηνών (σε ετήσια βάση) στα 5,03 εκατομμύρια .