



Στη δίνη του ΔΝΤ κινείται η αγορά ακινήτων στην Πορτογαλία. Οι τιμές των ακινήτων, η δραστηριότητα και η εμπιστοσύνη επιδεινώνονται ενώ η εξασθένιση της ζήτησης εξακολουθεί να επηρεάζει την αγορά ακινήτων της χώρας. Πτώση των τιμών έχει επιβραδυνθεί σε Λισαβόνα, αλλά επιταχύνθηκε στο Πόρτο και στο Algarve, τον Απρίλιο σύμφωνα με την έρευνα αγοράς από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Confidencial Imobiliário. Ο εθνικός δείκτης δραστηριότητας μειώθηκε περαιτέρω κατά έξι μονάδες τον Απρίλιο στο -32, ενώ ο εθνικός δείκτης εμπιστοσύνης μειώθηκε κατά δύο μονάδες στο -53. «Η πορτογαλική αγορά κατοικίας μπορεί να χαρακτηριστεί από την πτώση των τιμών, τη μείωση δραστηριότητας και την επιδείνωση του κλίματος εμπιστοσύνης. Αυτό εντάσσεται σε ένα ευρύτερο οικονομικό πλαίσιο που συνδέεται με τη επιτάχυνση του πληθωρισμού (4%), την αυξημένη ανεργία (11,1%) και με τη συρρίκνωση της οικονομίας που ήταν -0,7% κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους », δήλωσε ο επικεφαλής οικονομολόγος RICS, Τζος Μίλερ. Όπως ήταν αναμενόμενο, αυτοί οι παράγοντες επηρέασαν σε μεγάλο βαθμό την ζήτηση.