



Ενώ οι αγορές κατοικιών καταγράφουν αυξήσεις τιμών σε Βέλγιο, Γαλλία, Γερμανία και τις Σκανδιναβικές χώρες στη διάρκεια του 2010, άλλες αγορές εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν προβλήματα. Ιρλανδία, Ουγγαρία και Κύπρος γνωρίζουν σημαντική κάμψη τιμών στη διάρκεια του έτους, ενώ σε Βρετανία, Ολλανδία, Πολωνία και Ιταλία οι τιμές υποχωρούν ελαφρά. Από την άλλη πλευρά, σε Ισπανία, Ελλάδα και Πορτογαλία η περσινή κάμψη τιμών ήταν αρκετά μετριοπαθής παρά τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι οικονομίες τους, ενώ στις χώρες της Βαλτικής σημειώνεται προοδευτική ανάκαμψη. Μολονότι οι ευρωπαϊκές αγορές σταδιακά εξέρχονται από την κρίση, η έρευνα αποκαλύπτει πως το μέλλον των ευρωπαϊκών αγορών παραμένει αβέβαιο και η πλήρης ανάκαμψη θα εξαρτηθεί από διάφορους παράγοντες. Σε αντίθεση με προηγούμενες εξόδους από υφέσεις, αυτή τη φορά την ανάκαμψη οδηγούν οι αυξήσεις τιμών ενώ άλλοι δείκτες της αγοράς όπως η προσφορά κατοικιών και οι πωλήσεις παραμένουν χαμηλά σε όλη την Ευρώπη με λίγες εξαιρέσεις. Επίσης, πολλές χώρες συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικούς περιορισμούς με τα στεγαστικά δάνεια. Ενόσω τα επιτόκια παραμένουν χαμηλά από το 2010 ως σήμερα, οι αγορές πιθανόν να αποδειχθούν πολύ ευαίσθητες σε οποιαδήποτε αυξήσεις επιτοκίων.