

Αγόρασε 600 εμπορικά κέντρα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 02 Μάρτιος 2011 17:40 -



Η αμερικανική εταιρεία επενδύσεων ιδιωτικών κεφαλαίων (private equity) Blackstone Group προχώρησε στην απόκτηση σχεδόν 600 εμπορικών κέντρων στις ΗΠΑ από την υπερχρεωμένη Centro Properties από την Αυστραλία, έναντι του ποσού των 9,4 δισ. δολ., πραγματοποιώντας το μεγαλύτερο deal παγκοσμίως στην αγορά των ακινήτων, από την πιστωτική κρίση. Σύμφωνα με ανώτατα στελέχη της Centro, η Blackstone, η οποία πραγματοποιεί την πρώτη της μεγάλη είσοδο στην αμερικανική αγορά εμπορικών ακινήτων, στοχεύει στην αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου της το οποίο αποτελείται από εμπορικά κέντρα, πριν επιστρέψει και πάλι στις επενδύσεις μέσα στα επόμενα 3-5 χρόνια. Σύμφωνα με πληροφορίες, μεταξύ των ενδιαφερομένων που είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον συμπεριλαμβάνεται η Morgan Stanley Real Estate, η οποία είχε συνεργαστεί με τη Starwood Capital Group, καθώς επίσης και η NRDB.