



Μία νέα κατάσταση έχει διαμορφωθεί στην αγορά κατοικίας των ΗΠΑ με τα εκατομμύρια των σπιτιών που έχουν κατασχεθεί. Τα περισσότερα από αυτά έχουν υποστεί ζημιές οι οποίες πολλές φορές αγγίζουν τα όρια του βανδαλισμού. Πρόσφατη περίπτωση είναι ένα σπίτι στην Καλιφόρνια που στην πραγματικότητα ήταν καταστραμμένο. Οι τοίχοι είχαν καταστραφεί, η οροφή του α' ορόφου είχε υποστεί καθίζηση ενώ το σύστημα αποχέτευσης είχε και αυτό καταστραφεί από τσιμέντο και χημικά που είχαν ριχθεί. Επίσης οι βρύσες είχαν μείνει ανοικτές και όλες οι συσκευές είχαν αφαιρεθεί. Η αστυνομία αδυνατεί να βρει τον ένοχο του βανδαλισμού και το πιθανότερο είναι ότι θα χρειαστεί πολύ καιρός και ακόμα μεγαλύτερη έκπτωση στην τιμή για να πουληθεί το σπίτι. Στην πραγματικότητα μιλάμε για ένα ετοιμόρροπο σπίτι που δεν είχε καμία σχέση με αυτό στο οποίο ζούσε ο προηγούμενος ιδιοκτήτης. Το ύψος των ζημιών εκτιμάται ότι ξεπερνούν τα 250.000 δολάρια σε ένα σπίτι που η συνολική του αξία εκτιμήθηκε στο 1,78 εκατ. δολάρια όταν βγήκε στον πλειστηριασμό, αλλά δεν είχε εμφανιστεί ενδιαφερόμενος. Η κατάσταση αυτή δεν είναι άγνωστη στις ΗΠΑ όπου τα δύο τελευταία χρόνια έχουν κατασχεθεί περίπου 2 εκατ. κατοικίες με αποτέλεσμα γειτονιές ολόκληρες να έχουν ερημώσει ενώ τα περισσότερα σπίτια να έχουν καταστραφεί και λεηλατηθεί. Δεν είναι μάλιστα ασυνήθιστο το φαινόμενο της εγκατάστασης στα σπίτια αυτά συμμοριών ή και κάποιων που υποστηρίζουν ότι τα έχουν νοικιάσει