

Οι πωλήσεις σε νεόδμητες κατοικίες στις ΗΠΑ έφθασαν το 2010 στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων 47 χρόνιαν. Το 2010 έγιναν 321.000 πωλήσεις ,14% λιγότερες από το 2009 . Η χρονιά αυτή ήταν η πέμπτη συνεχόμενη με συρρίκνωση των πωλήσεων. Επίσης οι αιτήσεις ενυπόθηκων δανείων μειώθηκαν αισθητά τον Ιανουάριο ενώ τα επιτόκια εξακολουθούν να αυξάνονται. Οι αιτήσεις για στεγαστικά δάνεια μειώθηκαν περίπου 9% την περασμένη εβδομάδα, σύμφωνα με την Mortgage Bankers Association. Η πτώση έρχεται ως αντίδραση απάντηση σε μια σταθερή αύξηση του μακροπρόθεσμου κόστους δανεισμού στις ΗΠΑ καθως το επιτόκιο έφθασε στο 4,8% για τα δάνεια 30ετούς διάρκειας. Οι πωλήσεις έπεσαν κατακόρυφα καλοκαίρι μετά τη λήξη –τον Απρίλιο- της εκπτωσης φόρου η οποία ενθάρρυνε τους αγοραστές να επισπεύσουν τις αγορές που θα έκαναν ούτως ή άλλως. Η αγορά έχει κατακλυστεί από ακίνητα σε πλειστηριασμό τα οποία διατίθενται σε χαμηλές τιμές τις οποίες δεν μπορούν να ανταγωνιστούν οι κατασκευαστές.