



Η αγορά ακινήτων στη Πορτογαλία έχει πληγεί από την παγκόσμια οικονομική ύφεση με αποτέλεσμα οι τιμές να έχουν οριακές μεταβολές. Και εκεί οι τράπεζες εφαρμόζουν πολιτική πιστωτικής απομόνωσης και αυτό έχει περιορίσει σημαντικά την αγορά κατοικίας. αυστηρούς περιορισμούς δανεισμού εξακολουθεί να καταστείλει την αγορά, είπε. Στη Λισαβόνα, η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο είναι περίπου 2.100 ευρώ, ενώ στις πολύ καλές συνοικίες οι τιμές μπορεί να ξεπεράσουν και 4.500 ευρώ ανά τετραγωνικό. Αντίθετα, στην εξοχική κατοικία οι τιμές έχουν υποχωρήσει αισθητά. Για παράδειγμα οι τιμές έχουν μειωθεί 30% στη δυτική περιοχή του Algarve, και ελαφρώς χαμηλότερα στην κεντρική Algarve που είναι οι δύο δημοφιλείς προορισμοί δεύτερης κατοικίας κατά μήκος της νότιας ακτής της Πορτογαλίας. Το χαρακτηριστικό είναι ότι ενώ οι αλλοδαποί πωλητές έχουν ρίξει τις τιμές οι Πορτογάλοι περιμένουν την αγορά να ανακάμψει. Στη Λισαβόνα, οι αγοραστές προέρχονται από "σε όλο τον αγγλόφωνο κόσμο», συμπεριλαμβανομένης της Βρετανίας, των Ηνωμένων Πολιτειών και του Καναδά. Παράλληλα έντονη είναι και η παρουσία των Σκανδιναβών και των Γερμανών, κυρίως στις νότιες ακτές της χώρας.