

Οι πωλήσεις των υφιστάμενων κατοικιών στις ΗΠΑ αυξήθηκαν 12,3% τον Δεκέμβριο. ήταν ένα ενθαρρυντικό νέο στη χειρότερη χρονιά από το 1997, που σημαδεύτηκε από την πτώση στις τιμές και την αύξηση των κατασχέσεων. Παρόλα αυτά και στις ΗΠΑ το αδιάθετο απόθεμα αποτελεί ένα μεγάλο πονοκέφαλο. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία ο αριθμός των αδιάθετων κατοικιών ανέρχεται σε 3.560.000 σπίτια και απαιτούνται 8,1 μήνες για την απορρόφηση τους , σε σύγκριση με 9,5 μήνες, το Νοέμβριο. Η μέση τιμή των υφιστάμενων κατοικιών τον Δεκέμβριο μειώθηκε κατά 1% σε 168.800 δολάρια. Σημειώνεται ότι η μέση αξία των πωλούμενων μεταχειρισμένων σπιτιών $ 198.100 το 2008 και $ 219.000 το 2007. Παρόλα αυτά οι προβλέψεις για το 2011 είναι μετριοπαθείς: "Αν και οι πωλήσεις υφιστάμενων κατοικιών αυξήθηκαν κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών, τα θεμελιώδη μεγέθη για τη ζήτηση κατοικιών εξακολουθούν να είναι αδύναμα", δήλωσε, οικονομολόγος στην Bank of America Merrill Lynch, επισημαίνοντας. Είπε ότι η αύξηση των πωλήσεων θα μπορούσε να επιβραδυνθεί ή ακόμα και να αναστραφεί κατά τη διάρκεια των επόμενων μηνών.