

Το ΔΝΤ ανακοίνωσε σήμερα σε έκθεσή του πως η αύξηση των τιμών ακινήτων στο Χονγκ-Κονγκ κινδυνεύει να προκαλέσει μία κατάρρευση που θα οδηγήσει σε αποπληθωρισμό και σε παρατεταμένη οικονομική κάμψη.Σημειώνεται πως οι τιμές των κατοικιών στο Χονγκ-Κονγκ αυξήθηκαν 50% από τις αρχές του 2009 ξεπερνώντας την κορυφαία επίδοση του 1997 την οποία τότε είχε ακολουθήσει μία εξαετής αποπληθωριστική πτώση. Από τον Απρίλιο, η κυβέρνηση έχει αυξήσει το τέλος χαρτοσήμου σε ορισμένες πωλήσεις κατοικιών, έχει αυξήσει τα ποσοστά των προκαταβολών, έχει σταματήσει τις προσφορές κατοικιών σε ξένους αγοραστές ακινήτων στην πόλη και έχει αυξήσει τις δημοπρασίες γης για να τονώσει τη ζήτηση. Το ΔΝΤ κάλεσε επειγόντως να ληφθούν περαιτέρω μέτρα συγκράτησης των τιμών των ακινήτων όπως η επιβολή τελών χαρτοσήμου στα ακίνητα ή και φόρων στους μεγαλοϊδιοκτήτες εφόσον συνεχισθεί η άνοδος των τιμών.