



Οι μεγιστάνες της προβληματικής ευρωπαϊκής περιφέρειας αγοράζουν σπίτια σε περιοχές που κατοικούν οι δισεκατομμυριούχοι του Λονδίνου και μεταφέρουν τα μετρητά τους στις τράπεζες του City, για να φύγουν μακριά από ό,τι...μυρίζει ευρωπαϊκή κρίση. Σύμφωνα με το Reuters, τα μεσιτικά γραφεία του Λονδίνου αναφέρουν πως οι αγοραστές από την Ελλάδα, την Ιταλία και την Ισπανία, παρουσιάζουν έντονο ενδιαφέρον για αγορές κατοικιών στις ελίτ περιοχές του Λονδίνου, όπως το Μείφερ και η Μπελγκράβια, οι οποίες ήδη έχουν προσελκύσει εδώ και καιρό τους πλούσιους Ρώσους, Ινδούς και Αραβες. Σύμφωνα με τα στοιχεία του βρετανικού μεσιτικού γραφείου Savills, οι αγοραστές από τις τρεις αυτές χώρες της ευρωπαϊκής περιφέρειας, έχουν αυξήσει σημαντικότερα το μερίδιο τους στην αγορά κατοικίας των τοπ γειτονιών του Λονδίνου, από τις αρχές του έτους. Όπως αναφέρει η επικεφαλής της Savillis Research, κυρία Yolande Barnes, το ενδιαφέρον του Νότου έχει αυξηθεί κατοκόρυφα και, όπως η ίδια εκτιμά, το 2011 η ελκυστικότητα των πιο «ασφαλών» assets, δηλαδή αυτών που τιμολογούνται σε στερλίνα, θα συνεχιστεί και μάλιστα έντονα, καθώς οι χρηματοοικονομικές αγορές σε Ελλάδα, Ιταλία και Ισπανία ενέχουν πλέον μεγάλο κίνδυνο. Το ποσοστό των δυτικο-ευρωπαίων αγοραστών (εκτός Βρετανίας) έχει αυξηθεί στο 14% φέτος από 11% το 2010, ενώ οι αγοραστές από τις τρεις χώρες του Νότου πραγματοποιούν πλέον το 36% των αγορών ακριβών ακινήτων, έναντι ποσοστού 25% το 2010.

Επίσης, οι αγοραστές από Ελλάδα, Ισπανία και Ιταλία αποτελούν το 50% του συνόλου όλων των αγορών που πραγματοποιούνται από τους δυτικο-ευρωπαίους στα ακίνητα αξίας πάνω των 15 εκατ. στερλίνων, και το 43% των αγοραστών ακινήτων αξίας 5-15 εκατ. στερλίνων. Επίσης, και οι τραπεζίτες του Λονδίνου - οι οποίοι ειδικεύονται σε πελάτες των οποίων ο πλούτος αγγίζει νούμερα δεκάδων εκατομμυρίων στερλίνων – δηλώνουν πως κλείνουν πολύ περισσότερες δουλειές πλέον με πελάτες από τις τρεις προβληματικές αυτές χώρες του Νότου. Οι βρετανικές τράπεζες έχουν, μάλιστα, προσλάβει περισσότερα προσωπικό για να ασχοληθεί με τους λογαριασμούς του Νοτιού. Όπως αναφέρεται, η ευρωπαϊκή περιφέρεια έχει πολλούς μεγιστάνες... υψηλού προφίλ, από τις εφοπλιστικές οικογένειες της Ελλάδας μέχρι και τον Ισπανό ιδρυτή της Inditex, κ. Amancio Ortega και τον πρόεδρο της Real Madrid και κολοσσό του κατασκευαστικού κλάδου, κ. Florentino Perez. Οι πλούσιοι του ευρωπαϊκού Νότου φαίνεται να έχουν γλυτώσει από τα χειρότερα της χρηματοπιστωτικής κρίσης, με τους εκατομμυριούχους στην Ισπανία και την Ιταλία να αυξάνονται το διάστημα 2008-2009. Όπως σημειώνει ο wealth manager της AlphaOne Partners, κ. Lorenzo Goldberg, οι τράπεζες προσπαθούν όλο και πιο έντονα να προσελκύσουν πελάτες από το Νότο. Το private banking της Citigroup, έχει ήδη ενισχύσει την «ομάδα» του στην Ισπανία, καθώς με την κρίση όλο και περισσότεροι πλούσιοι Ισπανοί προσπαθούν να βρουν τρόπο να προστατέψουν την περιουσία τους. Όπως τονίζει ο υπεύθυνος της ομάδας αυτής της Citi, κ. Luigi Pigorini, οι πραγματικά μεγάλοι πελάτες θέλουν το καλύτερο και γνωρίζουν πλέον πολύ καλά ότι αυτό δεν βρίσκεται στην Μαδρίτη αλλά στο Λονδίνο.

Η ασφάλεια του Λονδίνου

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 27 Μάιος 2011 16:46 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 27 Μάιος 2011 12:43

ΠΗΓΗ : Κερδος