



Ο κίνδυνος κατάρρευσης της οικοδομής την επόμενη διετία είναι ορατός αν δεν ληφθούν μέτρα στήριξης του τομέα και αν καταρρεύσει η οικοδομή και τα άλλα κατασκευαστικά έργα, τότε κινδυνεύει με κατάρρευση η οικονομία, τόνισε ο πρόεδρος του ΤΕΕ Γιάννης Αλαβάνος κατά τη Συνέντευξη Τύπου που δόθηκε με αφορμή την κρίση στον τεχνικό κόσμο και τις προτάσεις του ΤΕΕ.

Ο κ. Αλαβάνος υπογράμμισε ότι το 2009 οι μηχανικοί ελεύθεροι επαγγελματίες δήλωσαν κατά 22% μικρότερο ακαθάριστο εισόδημα σε σχέση με το αντίστοιχο του 2008 από τη δράση τους στον ιδιωτικό τομέα. Η κατάσταση, από τις αρχές του 2010 εμφανίζεται να επιδεινώνεται ραγδαίως. . Ειδική αναφορά έγινε στις διατάξεις του ΓΟΚ που δεν ανακλήθηκαν και την εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ 1/2010 η οποία αναδεικνύει το έλλειμμα (χρονικό και χρηματοδοτικό) στον πολεοδομικό σχεδιασμό αλλά και τον χρόνο παρέμβασης του ΣτΕ, η οποία θα πρέπει να γίνεται έγκαιρα και προληπτικά. Γενικότερα η ανασφάλεια δικαίου, η ασάφεια και πολυπλοκότητα της νομοθεσίας είναι θέματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν άμεσα.

Επιπροσθέτως, από τις αρχές του 2010 καταγράφεται μείωση και στο ΠΔΕ – σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2009, που φτάνει στο 16%, κάτι που οδηγεί σε περαιτέρω αύξηση της ανεργίας στον κατασκευαστικό κλάδο και τη βιομηχανία που άμεσα ή έμμεσα σχετίζεται με αυτόν.

Ως προς την αύξηση του ΦΠΑ, τέλος, είπε ότι θα επιδράσει αρνητικά στην ανάκαμψη της οικονομίας, αλλά αυτό δεν είναι το «μείζον κακό».

Ο κ. Αλαβάνος ανακοίνωσε, ωστόσο, και μια πρωτοβουλία του ΤΕΕ, η οποία θα επιχειρηθεί να υλοποιηθεί σε συνεργασία με το ΤΣΜΕΔΕ και τράπεζες. Σύμφωνα μ' αυτή, το ΤΣΜΕΔΕ θα χρηματοδοτήσει τους μηχανικούς (φυσικά πρόσωπα) ώστε να αναλάβουν έργα παρέμβασης και ενεργειακής απόδοσης κτιρίων ιδιωτών. Ουσιαστικά, επιδιώκεται η άμεση δημιουργία ρευστότητας στην αγορά, ενώ τα κεφάλαια του ΤΣΜΕΔΕ θα επιστρέφονται σε πολύ σύντομο χρόνο με βάση τα δάνεια που θα εγκρίνονται από τις τράπεζες στους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Να σημειωθεί ότι τα δάνεια για ανακατασκευές προβλέπεται να επιδοτούνται από κονδύλια του ΕΣΠΑ που έχουν δεσμευτεί γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο.

Κατά τη Συνέντευξη Τύπου στα προβλήματα του κατασκευαστικού τομέα αναφέρθηκαν και εκπρόσωποι συλλογικών φορέων, όπως ο πρόεδρος της Ένωσης Χαλυβουργιών Ελλάδος Αλέξανδρος Τακτόπουλος, ο οποίος είπε ότι εξαιτίας της κρίσης η πτώση των πωλήσεων του κλάδου έχουν φτάσει στο 40%, ο πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος Νίκος Ζυγούλης, στάθηκε ιδιαίτερα στα χρέη του Δημοσίου προς τους μηχανικούς και τις τεχνικές εταιρείες που φτάνουν περίπου τα δυο δισεκατομμύρια ευρώ και ο πρόεδρος του Πανελληνίου Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ευάγγελος Λυρούδης, ο οποίος υπογράμμισε ότι η οικοδομή είναι μονόδρομος για την ανάπτυξη, έστω και με τον τρόπο η οποία υλοποιείται έως σήμερα, καθώς και το μέλος της Δ.Ε. του ΤΕΕ Κωνσταντίνος Μακέδος, ο οποίος στάθηκε ιδιαίτερα στην πρωτοβουλία για την αξιοποίηση των αποθεματικών του ΤΣΜΕΔΕ.