



Εκπτώσεις σε φορολογούμενους που έπιασαν πάτο τα εισοδήματά τους λόγω πανδημίας και επιβαρύνσεις σε όσους αγόρασαν ή μεταβίβασαν ακίνητα το 2020, τακτοποίησαν ημιυπαίθριους, νομιμοποίησαν αυθαίρετα ή προχώρησαν σε διορθώσεις τετραγωνικών μέτρων στην Εφορία και στους δήμους φέρνουν τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων έχει οριστικοποιήσει τις μεταβολές για τους υπόχρεους, «κλειδώνοντας» τις εξαιρέσεις, τις εκπτώσεις και τις επιβαρύνσεις, με αποτέλεσμα από αύριο το βράδυ και μέχρι την Τετάρτη τα ειδοποιητήρια πληρωμής του φόρου να αναρτώνται σταδιακά στους λογαριασμούς που διαθέτουν 6,3 εκατ. φορολογούμενοι στο Taxisnet. Οι υπόχρεοι από την πλευρά τους θα πρέπει να προβούν σε σχολαστικό τσεκάρισμα του εκκαθαριστικού σημειώματος του ΕΝΦΙΑ προκειμένου να εντοπίσουν τυχόν λάθη και παραλείψεις στη δήλωση Ε9 που φουσκώνουν το ποσό του φόρου που καλούνται να πληρώσουν.

Στα ραβασάκια του ΕΝΦΙΑ αποτυπώνονται αναλυτικά τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας που έχει δηλωθεί στο Ε9 και οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν τη δυνατότητα να τα διορθώσουν υποβάλλοντας τροποποιητική δήλωση Ε9 με βάση την οποία θα γίνει νέα εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ για το 2021.

Ενα λάθος το οποίο κάνουν συχνά οι φορολογούμενοι αφορά τον όροφο όπου βρίσκεται το

ΕΝΦΙΑ: Κρυφά καπέλα και φανερές ελαφρύνσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 20 Σεπτέμβριος 2021 15:00 -

διαμέρισμα, παράμετρος η οποία είναι ικανή να φουσκώσει σημαντικά τον φόρο, ενώ δεν λείπουν και αυτά στη δήλωση βοηθητικών χώρων ως κύριων ή σε θέματα που αφορούν την ψιλή κυριότητα και την επικαρπία του ακινήτου.

Ο ΕΝΦΙΑ θα υπολογιστεί και φέτος με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που προσδιορίστηκε και πέρυσι. Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι δεν θα υπάρξουν αλλαγές στον χάρτη με τις πληρωμές. Το φετινό εκκαθαριστικό θα είναι βαρύτερο για τους ιδιοκτήτες οι οποίοι το 2020:

▣ Απέκτησαν ακίνητα με αγορά ή γονική παροχή ή δωρεά ή κληρονομιά.

▣ Τακτοποίησαν ημιυπαίθριους ή αυθαίρετους χώρους. Ο ΕΝΦΙΑ θα υπολογιστεί φέτος στη μεγαλύτερη επιφάνεια των ακινήτων όπως αυτή έχει δηλωθεί από τους ιδιοκτήτες ακινήτων στο έντυπο Ε9.

▣ Δήλωσαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ ή στους δήμους τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων τους. Σημειώνεται ότι περισσότεροι από 2,5 εκατομμύρια ιδιοκτήτες προχώρησαν το 2020 στην αποκάλυψη αδήλωτων τετραγωνικών ακινήτων τους στους δήμους, ενώ εκατοντάδες χιλιάδες προχώρησαν σε αντίστοιχες διορθώσεις και στο Ε9, γεγονός που αυτομάτως τους οδηγεί σε μεγαλύτερο λογαριασμό ΕΝΦΙΑ.

Αντίθετα, ειδοποιητήρια πληρωμής με μειωμένο κατά 50% ή ακόμη και μηδενικό φόρο θα παραλάβουν χιλιάδες φορολογούμενοι που τέθηκαν σε αναστολή εργασίας τον προηγούμενο χρόνο ή κατέβασαν υποχρεωτικά ρολά στις επιχειρήσεις τους ή εισέπραξαν μειωμένα ενοίκια με αποτέλεσμα τα εισοδήματά τους να είναι μειωμένα, πιάνοντας έτσι τα όρια των εκπτώσεων ή των απαλλαγών του ΕΝΦΙΑ.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, πάνω από 1,5 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων θα καταβάλουν φέτος το 50% του ΕΝΦΙΑ, με αποτέλεσμα ο λογαριασμός των απαλλαγών από τον φόρο να εκτιμάται ότι θα φτάσει στα 95 εκατ. ευρώ από 85,4 εκατ. ευρώ το 2020. Για περισσότερους από 70.000 φορολογούμενους το εκκαθαριστικό σημείωμα θα είναι μηδενικό. Επίσης 600.000 ιδιοκτήτες ακινήτων θα επιβαρυνθούν με συμπληρωματικό φόρο καθώς διαθέτουν ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 250.000 ευρώ, ενώ από το 2022 με τον επανασχεδιασμό του ΕΝΦΙΑ ένας πολύ μεγάλος αριθμός αυτών των υπόχρεων θα πέσει στα «μαλακά».

Ο βεβαιωμένος συνολικός φόρος υπολογίζεται στα 2,5 δισ. ευρώ και θα πρέπει να καταβληθεί σε έξι μηνιαίες δόσεις, από τον Σεπτέμβριο του 2021 έως και τον Φεβρουάριο του 2022. Λόγω πάντως της συσσώρευσης πολλών φορολογικών υποχρεώσεων τον Σεπτέμβριο εξετάζεται η δυνατότητα καταβολής διπλής δόσης τον Οκτώβριο. Δηλαδή να μπορούν οι φορολογούμενοι να μην πληρώσουν την 1η δόση τον Σεπτέμβριο, αλλά να την καταβάλουν μέχρι το τέλος Οκτωβρίου μαζί με τη 2η δόση, χωρίς καμία επιβάρυνση και προσαύξηση. Και αυτό για να μη συμπέσει χρονικά με την τριπλή καταβολή του φόρου εισοδήματος εντός Σεπτεμβρίου. Θα διατηρηθεί πάντως το δικαίωμα εξόφλησης της πρώτης δόσης μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου για τους φορολογούμενους που αντέχουν το βάρος πληρωμής του ΕΝΦΙΑ μαζί με τις άλλες υποχρεώσεις...

ΕΝΦΙΑ: Κρυφά καπέλα και φανερές ελαφρύνσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 20 Σεπτέμβριος 2021 15:00 -

Με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ απαλλάσσονται οι πυρόπληκτοι από τον ΕΝΦΙΑ του 2021 αν υποβάλουν αίτηση στην πλατφόρμα arogi.gon.gr μέχρι και αύριο Τρίτη 21/9. Για μεταγενέστερες δηλώσεις που θα υποβληθούν έως τις 15 Οκτωβρίου θα υπάρξει νέα εκκαθάριση για την απαλλαγή των ακινήτων που θα εκδοθούν μέχρι τις 30 Οκτωβρίου. Ειδικά για τους ιδιοκτήτες ακινήτων της Δυτικής Αττικής και της Κορινθίας τους οποίους έχει ταυτοποιήσει η ΑΑΔΕ με βάση τα σχετικά στοιχεία από το υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών, η απαλλαγή θα χορηγηθεί απευθείας χωρίς να απαιτείται η υποβολή αίτησης στην πλατφόρμα.