



Σε περιβάλλον αβεβαιότητας κινείται τις τελευταίες εβδομάδες η αγορά κατοικίας. Από την μία πλευρά η διάψευση των προσδοκιών για θεαματική και ραγδαία πτώση των τιμών όχι μόνο θα μπορούσαν να τόνωσαν το ενδιαφέρον των υποψήφιων αγοραστών αλλά συνέβαλλε στο να αρχίσουν να εμφανίζονται , σε περιορισμένο βαθμό πωλητές που να ζητούν οριακά αυξημένες τιμές. Την ίδια στιγμή τα προβλήματα χρηματοδότησης εξακολουθούν να υπάρχουν αφού τα περισσότερα τραπεζικά ιδρύματα κρατούν στάση αναμονής μέχρι να ξεκαθαρίσει το τοπίο.

Απο μετρήσεις που ολοκληρώθηκαν την προηγούμενη εβδομάδα και αφορούν στην εξέλιξη των τιμών κατοικιών στις λεγόμενες ακριβές περιοχές της Αττικής τα συμπεράσματα που προέκυψαν είναι ότι οι ζητούμενες τιμές σε σύγκριση με τους δύο πρώτους μήνες του χρόνου έχουν καταγράψει οριακή πτώση . Ταυτόχρονα στα λεγόμενα προνομιούχα ακίνητα , οι πωλητές ζητούν τίμημα ελαφρώς υψηλότερο ενώ εμφανίζονται λιγότερο ελαστικοί στις διαπραγματεύσεις με τους υποψήφιους αγοραστές.

Μεσίτες αλλά και υπεύθυνοι τραπεζών στο τομέα της στεγαστικής πίστης υποστήριζαν ότι ενώ οι αγοραστές εξακολουθούν να τηρούν στάση αναμονής το γενικότερο οικονομικό Επιδόλλον δεν φαίνεται να ευνοεί την επίτευξη ισοροπίας μεταξύ της προσφοράς και της ζήτησης. «Η αναμονή των ερμηνευτικών εγκυκλίων με τις οποίες θα γίνεται η εξειδίκευση των παρεμβάσεων για το φορολογικό πλαίσιο που θα εφαρμοστεί (τεκμήρια κ.α) αναστέλλει κάθε απόφαση για αγορά κατοικίας» επισήμανε χαρακτηριστικά επικεφαλής του τομέα χρηματοδότησης ιδιωτών μεγάλης ιδιωτικής τράπεζας συμπληρώνοντας ότι η αγορά κατοικίας "κινείται μόνο για τα σπίτια μικρής αξίας"