



Τους τελευταίους μήνες έχει αυξηθεί κατακόρυφα ο αριθμός των κενών διαμερισμάτων καθώς οι ιδιοκτήτες τους θεωρούν ότι η φορολογική επιβάρυνση σε συνδυασμό με το υψηλό κόστος αποκατάστασης πιθανών ζημιών απο τους ενοικιαστές αλλά και ο υψηλός κίνδυνος να μη πληρωθούν νοίκια καθιστά την ενοικίαση του ακινήτου τους προβληματική. Σημαντικό ρόλο στην απόφαση αυτή έχει παίξει και η ανασφάλεια που έχει επικρατήσει για τις ρυθμίσεις του νέου φορολογικού νομοσχεδίου. Όπως επισήμαιναν μεσίτες , ο απαιτούμενος χρόνος για την μίσθωση μίας κατοικίας έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με πριν απο δύο χρόνια και αυτό έχει ως αποτέλεσμα το κόστος συντήρησης να έχει αυξηθεί. Αυτό το κόστος , τόνιζαν δεν μπορεί να μετακυλιστεί στον επόμενο ενοικιαστή λόγω γενικότερης συγκυρίας και έτσι η αγορά βρίσκεται σε μία κατάσταση φαύλου κύκλου. Δεν αποκλείεται μάλιστα ενόψει τη επιβολής του ΦΜΑΠ κάποιοι ιδιοκτήτες να προχωρήσουν ακόμα και σε πώληση των ακίνητων περιουσιακών τους στοιχείων τα οποία δεν τους προσφέρουν κάποια πρόσοδο που να αντισταθμίζει το κόστος διατήρησης.