



Τις πιο χαμηλές τιμές εμφανίζουν τα διαμερίσματα στην Αθήνα, σε σύγκριση με 13 ευρωπαϊκές πόλεις, σύμφωνα με έρευνα της εταιρείας TotallyMoney που ειδικεύεται στην αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των νοικοκυριών.

Ειδικότερα, η ελληνική πρωτεύουσα διαθέτει την πιο χαμηλή τιμή, ανά τετραγωνικό μέτρο, που διαμορφώνεται σε 1.465 ευρώ, με την πρώτη πεντάδα των φθηνότερων πόλεων να συμπληρώνουν η Λευκωσία (1.700 ευρώ / τ.μ.), οι Βρυξέλλες (3.160 ευρώ), η Λιουμπλιάνα (2.277 ευρώ) και η Λισσαβόνα (3.834 ευρώ).

Στον αντίποδα, στο Λονδίνο οι τιμές των διαμερισμάτων βρίσκονται στη...στρατόσφαιρα, καθώς ένα τετραγωνικό μέτρο κοστίζει περίπου 14.710 ευρώ. Πανάκριβα είναι τα διαμερίσματα στο κέντρο της Βέρνης της Ελβετίας (11.202 ευρώ /τ.μ.), του Παρισιού (άνω των 10.000 ευρώ/ τ.μ.), της Ρώμης (8.154 ευρώ) και της Βιέννης (6.530 ευρώ).

Η σειρά της κατάταξης αλλάζει εάν χρησιμοποιηθεί ως κριτήριο η αγοραστική δύναμη, όπως αυτή διαμορφώνεται σύμφωνα με τις καθαρές μηνιαίες αποδοχές.

Ως εκ τούτου, ο κάτοικος της Αθήνας με μέσο μισθό της τάξης των χιλίων ευρώ είναι σε θέση να αποκτήσει 0,5 τετραγωνικά μέτρα, μέγεθος που αυξάνεται σε 0,6 τ.μ. και 0,7 τ.μ. για τον Βέλγο με μέσες μηνιαίες αποδοχές 2.000 ευρώ και τον κάτοικο της Λευκωσίας με αποδοχές άνω των 1.000 ευρώ, αντίστοιχα.

Ο κάτοικος του Βερολίνου με μέσες αποδοχές της τάξης των 2.000 ευρώ μπορεί να αποκτήσει 0,4 τ.μ., ενώ σε Λονδίνο και Παρίσι με μέσο μηνιαίο μισθό της τάξης των 2.500 – 3.000 ευρώ κάποιος μπορεί να αποκτήσει μόλις 0,2 τ.μ.

"Περάσαμε μία περίοδο όπου στην Ελλάδα, η συγκυρία ήταν ιδιαίτερα ευνοϊκή για την απόκτηση ακινήτου, καθώς υπήρχαν διαμερίσματα που πωλούνταν προς 15.000 ευρώ. Αυτό έχει αλλάξει, καθώς η τιμή ενός πολύ φθηνού ακινήτου, σε σχέση με πριν από δύο – τρία χρόνια, έχει, πλέον, διπλασιαστεί. Ωστόσο, η παθογένεια στην ελληνική αγορά σχετίζεται με το γεγονός ότι οι κρουνοί των τραπεζών παραμένουν, ακόμη, κλειστοί" εξηγεί στο Capital.gr ο επικεφαλής του Μεσιτικού Οργανισμού Ακίνητα Πόλις, Αντιπρόεδρος Ομοσπονδίας Μεσιτών Ελλάδας Κοσμάς Θεοδωρίδης.

Σημειώνεται ότι η έρευνα της Totally Money έχει στηριχθεί στις ζητούμενες, μέσω δημοσιευμένων αγγελιών, τιμές διαμερισμάτων στο κέντρο των συνολικά 14 ευρωπαϊκών πρωτευουσών.