

Κατοικία: Πτώση τιμών 4,5%

Συντάχθηκε από τον/την Administrator
Τρίτη, 23 Αύγουστος 2011 21:19 -



Οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) το β' τρίμηνο του 2011 εκτιμάται ότι ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 4,5% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2010. Πιο αναλυτικά, η μείωση των τιμών το β' τρίμηνο του 2011 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2010 ήταν μεγαλύτερη για τα "παλαιά" διαμερίσματα (ηλικίας άνω των 5 ετών: -5,5%) από ό,τι για τα "νέα" (ηλικίας έως 5 ετών: -3,0%). Η μεγαλύτερη μείωση των τιμών για τα παλαιά διαμερίσματα έναντι των νέων φαίνεται να αντανακλά τη σχετικά μεγαλύτερη «ανθεκτικότητα» των τιμών των νεόδμητων διαμερισμάτων, τα οποία κατά κανόνα διατίθενται προς πώληση από τους κατασκευαστές. Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο του 2011 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2010 κατά 6,7% στην Αθήνα, 4,7% στη Θεσσαλονίκη, 3,5% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 1,0% στις λοιπές περιοχές της χώρας.