



Στο χτίσιμο μικρότερων και ενεργειακά αποδοτικότερων σπιτιών προσανατολίζονται οι κατασκευαστικές εταιρείες στις Ηνωμένες Πολιτείες. Ήδη το μέσο εμβαδό των νέων σπιτιών έχει μειωθεί και θα μειωθεί περαιτέρω μέσα στα επόμενα χρόνια. «Οι περισσότεροι εργολάβοι θα χτίζουν μικρότερα και φθηνότερα σπίτια ήδη από το 2011», λέει η ερευνήτρια της Εθνικής Ένωσης Εργολάβων Ρόουζ Κουίντ. «Οι ειδικοί μας πιστεύουν ότι το 2015 το εμβαδό των νέων σπιτιών θα είναι κατά μέσο όρο 200 τετραγωνικά μέτρα», μειωμένο δηλαδή κατά περίπου 20 τετραγωνικά μέτρα σε σχέση με σήμερα και κατά 32 τετραγωνικά μέτρα σε σχέση με το 2007. Σε ολόκληρη τη χώρα μάλιστα, τη δεκαετία του 1970 χτίζονταν σπίτια διπλάσια σε μέγεθος από ό,τι σήμερα! Σχεδόν 6 στις 10 κατασκευαστικές εταιρείες που ερωτήθηκαν στο πλαίσιο της έρευνας της Εθνικής Ένωσης Εργολάβων απάντησαν ότι σχεδιάζουν να μειώσουν το μέγεθος των σπιτιών που χτίζουν μέσα στα επόμενα χρόνια.

Οι ειδικοί αποδίδουν την τάση αυτή κυρίως στην οικονομική συγκυρία και στο γεγονός ότι οι προτιμήσεις των καταναλωτών αλλάζουν, ενώ υπάρχουν και δημογραφικοί λόγοι. «Το 20% του πληθυσμού μας θα είναι άνω των 65 σε μερικές δεκαετίες. Ο κόσμος δεν θέλει να ζει σε μεγάλο σπίτι». Πιο «πράσινα» σπίτια, χαμηλότεροι λογαριασμοί. Ο άλλος λόγος είναι ότι όσο μικρότερο είναι ένα σπίτι τόσο χαμηλότεροι είναι οι λογαριασμοί. «Ο κόσμος επιθυμεί διακαώς να μειώσει το κόστος της ενέργειας που καταναλώνει». Αυτό βέβαια δεν σημαίνει ότι όλα τα νέα σπίτια παραδίδονται στους ιδιοκτήτες τους με πιστοποιητικά ενεργειακής αποδοτικότητας. Κάθε άλλο. Σύμφωνα με την έκθεση πάντως, οι κατασκευαστές περιμένουν ότι στο εξής τα νέα σπίτια θα περιλαμβάνουν περισσότερα «πράσινα» χαρακτηριστικά και θα ενσωματώνουν νέες τεχνολογίες που μακροπρόθεσμα θα τα καθιστούν φθηνότερα στη συντήρηση.

Όπως εξηγεί ο Τσαντ Κορνέτ, ιδιοκτήτης μιας κατασκευαστικής εταιρίας, η ενεργειακή πιστοποίηση στις Ηνωμένες Πολιτείες στοιχίζει. «Οι περισσότεροι πελάτες μου θέλουν τη φθηνότερη δυνατή "πράσινη" πιστοποίηση. Θέλουν να έχουν ένα "πράσινο" σπίτι χωρίς - τις περισσότερες φορές - να τους ενδιαφέρει εάν θα συνοδεύεται από πιστοποίηση. Θέλουν όμως να ξέρουν ότι έχει συγκεκριμένα χαρακτηριστικά και ότι έγιναν οι σωστές επιλογές: θέλουν να ξέρουν πόσο μονωτικό υλικό χρησιμοποιήσαμε, πώς "σφραγίσαμε" το σπίτι και αν όλες οι χαραμάδες κλείνουν σωστά ή τι είδους φωτισμό χρησιμοποιήσαμε». Την τάση αυτή επιβεβαιώνει και η έκθεση της Εθνικής Ένωσης Εργολάβων: 8 στους 10 ερωτηθέντες είπαν ότι εάν αγόραζαν νέο σπίτι θα ήθελαν οπωσδήποτε το σύστημα θέρμανσης και οι συσκευές να είναι ενεργειακά αποδοτικές. Ενδεικτική της μεταστροφής είναι και η μείωση, φέτος, του ποσοστού των ανθρώπων που δήλωσαν ότι πρωταρχικό τους μέλημα δεν είναι η τιμή του σπιτιού, αλλά η αποδοτικότητά του.

Μικρότερα και "πράσινα" σπίτια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 18 Ιανουάριος 2011 14:27 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 19 Ιανουάριος 2011 10:19
