



Χώρες που προσφέρουν ακίνητα σε παραθαλάσσιες περιοχές, όπως το Μαυροβούνιο, η Τουρκία, η Ελλάδα, η Κροατία, δεν κατάφεραν να συμπεριληφθούν στην πρώτη δεκάδα των προτιμήσεων των Ρώσων αγοραστών (με βάση τα στοιχεία του Νοεμβρίου 2010). Σύμφωνα με πρόσφατη κατάταξη της ιστοσελίδας με θέματα ακινήτων [rrian.ru](#), το Μαυροβούνιο κατατάσσεται στην ένατη θέση των προτιμήσεων των Ρώσων αγοραστών ακινήτων, ενώ για πρώτη φορά η Εσθονία κατάφερε να συμπεριληφθεί στην πρώτη δεκάδα των χωρών που επιλέγουν οι Ρώσοι αγοραστές για να αγοράσουν ακίνητο. Όπως αναφέρεται στην ιστοσελίδα, μία άλλη βαλκανική χώρα συμπεριλαμβάνεται στη δεκάδα και μάλιστα κατέχει την πρώτη θέση: Η Βουλγαρία, η οποία παρά τη μικρή μείωση του αγοραστικού ενδιαφέροντος, παραμένει ένας ελκυστικός προορισμός για αγορά ακινήτων. Το ενδιαφέρον για ευρωπαϊκές χώρες που προσφέρουν χαμηλές τιμές για απόκτηση κατοικίας παραμένει αμείωτο, ιδίως για την Τσεχία, όπου καταγράφηκε για τρίτο συνεχή μήνα, αύξηση του ενδιαφέροντος των αγοραστών. Εξάλλου, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιεύθηκαν πρόσφατα, στην ιστοσελίδα με θέματα ακινήτων [property.ru](#), το Μαυροβούνιο κατατάσσεται στην τέταρτη θέση των προτιμήσεων των Ρώσων αγοραστών ακινήτων σε χώρες του εξωτερικού. Μάλιστα, σύμφωνα με όσα επισημαίνονται, το φθινόπωρο του 2010, το 60% (215.504 άτομα) που αναζήτησαν ακίνητο στο Μαυροβούνιο ενδιαφέρονταν για την αγορά διαμερισμάτων. Στο μεταξύ, στο Μαυροβούνιο, σύμφωνα με στοιχεία που ανακοινώθηκαν από εταιρίες ακινήτων, οι τιμές στην Ποντγκόριτσα και στο μεγαλύτερο μέρος της χώρας παραμένουν στα ίδια επίπεδα και δεν καταγράφουν κανένα "σημάδι" μείωσης. Τα διαμερίσματα προς πώληση σε μεγάλες πόλεις του Μαυροβουνίου, όπως η πρωτεύουσα Ποντγκόριτσα, έχουν τιμές που κυμαίνονται από 1.400 έως 3.000 ευρώ/ανά τετραγωνικό μέτρο, κατά μέσο όρο, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο διαμορφώνεται σε 5.000 ευρώ.